

зручним як для держави, так і для простих громадян, оскільки це спростить процедуру реєстрації права власності на нерухоме майно.

[1] Деякі питання щодо визначення адміністратора Єдиних та Державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України: Наказ Міністерства юстиції України від 25.06.2015 № 1059/5. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0754-15>. (дата звернення: 12.09.2021)

[2] Довідас Віткаускас. Електронний реєстр адрес: що Україні варто перейняти у Литви. Європейська правда. URL: <http://www.eurointegration.com.ua/experts/2017/11/30/7074367/>. (дата звернення: 12.09.2021)

[3] Питання адміністрування Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань: Наказ Міністерства юстиції України від 31.05.2016 № 1565/5. URL: <https://nais.gov.ua/about>. (дата звернення: 12.09.2021)

[4] Сидоренко А. Досвід роботи реєстрів Литви. Веб-сайт відділення Нотаріальної палати України в м. Києві. URL: <http://vnpu.kiev.ua/?p=1582>. (дата звернення: 12.09.2021)

[5] Центр реєстрів у Литві. URL: <http://www.registrucentras.lt/en/>. (дата звернення: 12.09.2021)

The ranking of economies on the ease of registering property. Doing Business 2018. URL: <https://russian.doingbusiness.org/ru/data/exploretopics/registering-property>. (дата звернення: 12.09.2021)

УДК 342.951

РИНОК ЗЕМЛІ: УКРАЇНСЬКІ РЕАЛІЇ ТА СВІТОВИЙ ДОСВІД

EARTH MARKET: UKRAINIAN REALITIES AND WORLD EXPERIENCE

*д-р.екон.наук Н.М.Ступень¹, д-р.екон.наук Р.М.Ступень²,
канд. техн. наук В.М.Сай¹, канд. техн. наук Н.В.Бєлікова³,
канд. техн. наук Е.А.Бєліков³*

¹ Інститут геодезії Національного університету «Львівська політехніка» (м. Львів)

² Львівський національний університет природокористування (м. Львів)

³ Український Державний університет залізничного транспорту (м. Харків)

*N.Stupen¹, Dr.Sc. (Econ.), R.Stupen², Dr.Sc. (Econ.), V.Sai¹, PhD (Tech.),
N.Bielikova³ PhD (Tech.), E. Bielikov³ PhD (Tech.)*

¹ Institute of Geodesy National University "Lviv Polytechnic" (Lviv)

² Lviv National University of Nature Management (Lviv)

³ Ukrainian State University of Railway Transport (Kharkiv)

Здійснивши аналіз використання земельних ресурсів у Литві, Латвії, Німеччині, Нідерландах та Франції, можна зробити висновок, що ринковий обіг у цих країнах є досить добре розвиненим та функціонує на належному рівні, завдяки: здійсненню дієвого контролю за використанням та охороною сільськогосподарських земель інструментами державного регулювання у сфері використання земельних ресурсів; ефективного ринкового обігу земель та раціонального землекористування; збереженню та відновленню земельних ресурсів; розвитку сільського господарства; формуванню сімейного фермерського господарства у сільській місцевості та підвищенню рівня життя сільських жителів; забезпеченню продовольчої безпеки.

Ефективність ринкових операцій буде залежати від наявності правового й економічного середовища та відповідного їх інфраструктурного забезпечення, економічної мотивації виходу на ринок продавців і платоспроможних покупців земельних ділянок [1].

У Польщі ринок земель регулюють переважно економічними засобами. Держава через спеціально створене Агентство сільськогосподарської власності державної казни (АВРСП) викупує в селянських господарств землі й нерухомість, і продає їх перспективним господарствам, малоземельним, молодим селянам. Пріоритет надають покупцям, які мають належну кваліфікацію. Максимальна площа земельної ділянки, яка може бути куплена в одні руки, становить 500 га (рис. 1), 81% земель перебуває в приватній власності [2].

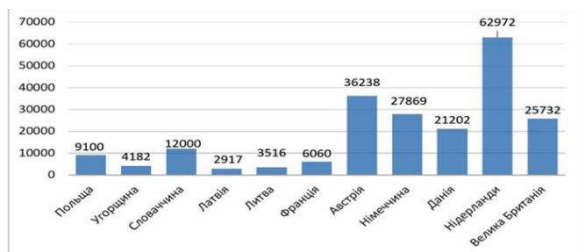


Рис.1. Вартість 1 га землі в Європейських країнах у 2019 р., євро/га.

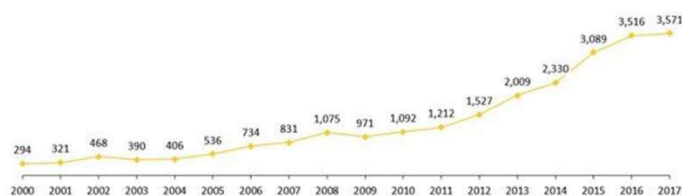


Рис.2. Динаміки ціни за 1 га сільськогосподарських земель у Литві, євро.

Реформа земельного ринку лібералізувала та формалізувала операції з купівлею/продажем та орендою землі в Литві. Зараз ринок відкритий, хоч з деякими обмеженнями. Відповідно запуск та лібералізація ринку призвели до стрімкого зростання цін на землю [3]. Ціна на придбання землі зросла в 12 разів – від 294 євро за 1 га у 2000 році до 3571 євро за 1 га у 2017 році (рис. 2).

Згідно [4] в Нідерландах діє відкрита платформа для збору інформації Kadaster Online, що відображає ціни на ділянки, власників та нотаріальні дії щодо них. Інформація є публічною. Як наслідок, ціна землі в Нідерландах є найвищою в Європі (рис. 3).

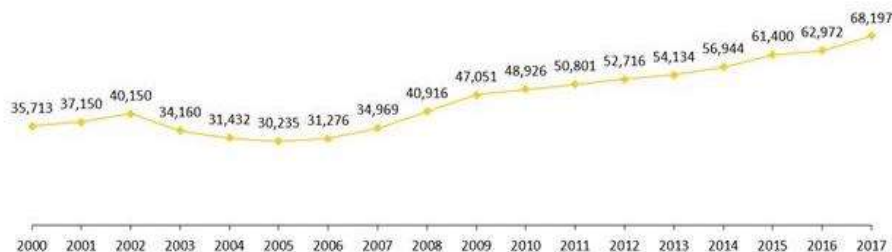


Рис.3. Динаміки ціни за 1 га сільськогосподарських земель в Нідерландах, євро.

У Латвії, незважаючи на те, що це не аграрна держава, ринок землі ефективно функціонує. Придбати землю в Латвії можна за 2917 євро за 1 га, а 99 % земель знаходиться у приватній власності. У Литві встановлені обмеження на покупку землі для фізичних осіб – 300 га, для юридичних осіб – 2000 га, а вартість 1 га становить 3516 євро (рис. 1) [5].

Німеччина – країна, у якій розвинений вільний ринок обігу земель. Усі договори купівлі-продажу земельних ділянок розміром більше за 1 га пильно контролюються спеціально уповноваженими організаціями, які можуть зупинити процес продажу землі, якщо запідозрять, що дана угода носить спекулятивний характер. Ще однією особливістю ринкового обігу земель Німеччини, є те, що майбутній власник земель має надати план розвитку господарства [6].

Згідно [7,8,9] серед моделей ринкового обігу земель іноземних країн виокремлено інструменти державного регулювання у сфері використання земельних ресурсів, що забезпечать становлення ефективного ринкового обігу земель та раціонального землекористування в Україні.

- [1] Дудич Г. М. Застосування у сільському господарстві України зарубіжного досвіду удосконалення земельних відносин. Аграрна економіка. 2014. Т. 7. № 1–2. С. 101–107. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/ae_2014_7_1-2_19. (дата звернення: 12.09.2021).
- [2] Юрченко І. В. Регулювання ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення: досвід Польщі. Економіка АПК. 2018. № 4. С. 88-94. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/E_apk_2018_4_13. (дата звернення: 12.09.2021).
- [3] Ринок землі: в Литві і Нідерландах не побоялись іноземців. URL: <https://rpr.org.ua/news/gynok-zemli-v-lytvi-i-niderlandakh-ne-poboialys-inozemtsiv>. (дата звернення: 12.09.2021).
- [4] Янушевич Є. Формування ринку землі на регіональному рівні та стимулювання її використання (на прикладі Львівщини). Регіональні аспекти розвитку і розміщення продуктивних сил України. 2000. № 4. С. 108–109.
- [5] Обіг с/г земель – досвід Латвії та п'ять паралелей для України. URL: <https://agropolit.com/blog/325-obig-s-g-zemel--dosvid-latviyi-ta-pyat-paraleley-dlya-ukrayini>. (дата звернення: 12.09.2021).
- [6] Досвід Німеччини в землекористуванні. Інститут охорони ґрунтів України. URL: <http://www.iogu.gov.ua/publikaciji/statti/dosvid-nimechchyny-v-zemlekorystuvanni/>. (дата звернення: 12.09.2021).
- [7] Коробська А. О. Проблеми становлення ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення в Україні. Економіка АПК. 2019. № 4. С. 106–115. URL: <https://doi.org/10.32317/2221-1055.201904106>. (дата звернення: 12.09.2021).
- [8] Беззуб І. Ринок землі: українські реалії та європейський досвід. Громадська думка про правотворення. 2019. № 7 (172). С. 3–11. URL: <http://nbuviar.gov.ua/images/dumka/2019/7.pdf>. (дата звернення: 12.09.2021).
- [9] Левек Р., Ходаківська О., Юрченко І. Моделі регулювання ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення в країнах Європейського Союзу. Економіка АПК. 2017. № 10. С. 5-12. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/E_apk_2017_10_3. (дата звернення: 12.09.2021).

УДК 656.223

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ СИСТЕМИ ПЕРЕВЕЗЕННЯ НЕБЕЗПЕЧНИХ ВАНТАЖІВ ЗАЛІЗНИЦЯМИ

PROSPECTS DEVELOPMENT OF THE DANGEROUS GOODS TRANSPORTATION SYSTEM BY RAILWAYS

*Д.С. Тройников¹,
д-р. техн. наук Д.В. Ломотько², канд. техн. наук Д.С. Лючков²*
¹ РФ "Південна залізниця" АТ "Укрзалізниця"
² Український державний університет залізничного транспорту (м. Харків)

D.S. Troinykov¹, D.V. Lomotko² Dr.Sc. (Tech.), D.S. Lychkov² PhD (Tech.)
¹RF "Pivdenna zaliznitsa" JSC "Ukrzaliznytsya"
² Ukrainian State University of Railway Transport (Kharkiv)

Перевезення небезпечних вантажів залізницями - процес значно складний, ніж перевезення звичайних вантажів. На всіх етапах перевезення потрібно зібрати в кілька разів більше документів на вантаж, правильно визначити клас безпеки і належно здійснити маркування вантажу, а при перевезенні у міждержавному сполученні – виконувати норми відповідних міжнародних угод [1]. Але однієї з найголовніших проблем стає знайти надійного перевізника який має відповідний рухомий склад та доставить небезпечний вантаж без проблем та аварійних ситуацій. Тому питання перевезення небезпечних вантажів вимагає від