

МАШОШИНА

Татьяна Викторовна



кандидат экономических наук,
Украинская государственная
академия железнодорожного
транспорта, г. Харьков

УДК 657.92:624.04.69

**СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА В ОБЛАСТИ
ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**SYSTEMATIZATION FOREIGN EXPERIENCE IN AREA OF BUILDING
ECONOMIES**

В статье систематизирован зарубежный опыт в области экономики строительства, а именно на этапе проектирования. Проанализированы существующие методы по определению стоимости проектных работ. Предложен новый подход к определению стоимости проектных работ.

In the article foreign experience is systematized in area of building economy, namely on the stage of planning. Existent methods are analysed on determination of cost of project works. The new going offers near determination of cost of project works.

Ключевые слова: стоимость проектных работ, методы определения стоимости

Keywords: cost of project works, methods of determination of cost

ВВЕДЕНИЕ

Строительная отрасль испытывает необходимость в непрерывном и динамичном обновлении сметно-нормативной базы, внедрении новейших достижений науки и техники. В связи с этим являются актуальными вопросы модернизации строительного проектирования и принципов ценообразования в строительстве и проектировании. Изменения в данных сферах должны опираться на разработки отечественных учёных и достижения мировой практики с целью обеспечения всех участников инвестиционно-строительного процесса современным инструментарием, позволяющим оптимизировать стоимость строительства, что в итоге отразится на проведении подрядных торгов.

Проблемам сметного нормирования, усовершенствованию определения стоимости строительства и проектирования на разных этапах строительного производства за счёт развития теоретических основ и систематизации данных посвящены исследования многих отечественных и зарубежных учёных, в частности А.В. Беркуты, А.Ф. Гойко, А.В. Колесникова, М.П. Педана, П.С. Рогожина, Г.М. Хайкина, С.А. Ушацкого, Ю.П. Яворовского, Д. Бентли, С.-Ю.В. Марчюкайтиса, Р.В. Кьянчева, М.А. Симаковой и других.

Результатом научной работы Беркуты А.В. было внедрение одноуровневой системы ценообразования в строительстве.

Колесников А.В. обосновал комплексный подход к планированию сметных затрат на основе факторного анализа.

Научные труды Марчюкайтиса С.-Ю.В. посвящены измерению трудоёмкости проектирования, а также совершенствованию системы «проектирование-управление».

Симакова М.А. рассматривала вопросы ценообразования проектно-сметной документации и предложила систему материально-технических, организационно-экономических, социально-экономических факторов, способствующих повышению эффективности проектного производства.

ЦЕЛЬ РАБОТЫ состоит в изучении и систематизации зарубежного опыта в области экономики строительства, а именно в части определения стоимости проектных работ с целью возможного дальнейшего применения в усовершенствовании механизма ценообразования в строительстве и проектировании Украины.

МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Теоретической основой исследования являются научные труды отечественных и зарубежных специалистов в области ценообразования проектирования, подходов по обоснованию стоимости строительства и методических основ ценообразования проектной продукции.

Использованы общенаучные и специальные методы исследования процессов и явлений во взаимосвязи и развитии: монографический - при формировании цели, отдельно или в комплексе использован системный и ситуационный подходы, анализа и синтеза, а также материалы экспертного опроса специалистов проектных организаций, социальные исследования.

РЕЗУЛЬТАТЫ

Зарубежному опыту в период 80-90-х гг. уделялось очень много внимания на уровне информационных сообщений в специальных периодических изданиях. Об этом свидетельствуют многочисленные издаваемые реферативные сборники, излагающие зарубежный опыт в области экономики строительства, чего нельзя сказать о

последних десятилетиях. В данный временной период основным источником информации являются законодательные и нормативные документы по вопросам определения стоимости строительства и проектных работ, а также Internet-ресурсы.

В мировой практике существует масса методик определения стоимости строительства, но их можно разбить на два основных направления:

- расчет цены по укрупненным показателям на начальных этапах инвестиционного процесса;

- поэтапный расчет цены, применяемый, как правило, на завершающих этапах проектирования [7].

В Беларуси действуют три метода формирования цены проектных работ:

- от натуральных показателей объектов проектирования, номенклатура которых представлена в соответствующих Сборниках цен;

- от стоимостных показателей строительства объектов;

- по трудовым затратам в соответствии с утвержденными Методическими рекомендациями (при выборе методики приоритет устанавливается именно в данной последовательности) [1, 2, 4].

В долгосрочной перспективе возможен переход на систему ценообразования, согласно которой стоимость проектных работ будет определяться в зависимости от установленного заказчиком бюджета инвестиционного проекта. Такой метод законодательно утвержден в Германии и носит рекомендательный характер в странах западной Европы, Литве, Латвии, США и Канаде. Метод аналогового сравнения (по объектам-аналогам) был подробно изучен на примере немецкого опыта. В Германии он опирается на анализ результатов состоявшихся подрядных торгов, т.е. на анализ первичного рынка подрядных работ [7, 9].

Документы, ориентирующие на расчёт стоимости проектных работ существуют, но они скорее ориентир, а не обязательный норматив. В них достаточно скудно определены трудозатраты и нормы времени, но не денежные ставки. Например: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) в Германии, Srodowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (SZWPP) в Польше [9].

Широко используемым методическим приемом ценообразования в строительстве в США является установление сметной стоимости 1 человека/часа работы бригады, учитывающей, кроме оплаты труда строителей и операторов строительных машин, затраты на эксплуатацию машин, накладные расходы и прибыль. Такие интегральные показатели цены единицы механовооруженного, управляемого и социально защищенного труда ежегодно публикуются для нескольких сотен характерных составов бригад, что значительно упрощает разработку смет ресурсным методом. Важнейшим источником информации о стоимости строительства являются данные о построенных объектах, которые фирмы получают по каналам «строительного обмена».

На инвестиционной стадии есть сходство с нашей украинской системой ценообразования. Также как и у нас публикуются сборники цен, но такие сборники

публикуются информационными фирмами, а не устанавливаются законодательно в Украине[8].

В Казахстане на сегодняшний день также реализуются две основные концепции определения стоимости на разработку проектной документации для капитального строительства:

- метод базовых цен, в основу которого положены статистические данные о стоимости проектирования аналогичных объектов различными проектными организациями за ряд прошлых лет;

- метод на основе расчетов стоимости строительства объекта [6].

В строительстве Великобритании ставился вопрос о граничной степени неопределенности при оценке сметной стоимости проекта. Подрядчик должен знать не только желаемую стоимость проекта, но и верхнюю ее границу, чтобы своевременно оценить возможное дополнительное финансирование, начиная с проектной стадии. При сопоставлении оценок необходимо вместе с точностью оценки еще определить степень неопределенности, обусловленной действием многих случайных факторов. Естественно, возникла необходимость в разработке таких способов неопределенности в расчетах сметной стоимости, обеспечивающие, кроме точности, еще и достаточную простоту.

Стандартное вычисление общей ошибки в случае, когда ошибки независимы друг от друга, заключается в определении величины, определяемой по формуле:

$$E = \sqrt{e_1^2 + e_2^2 + \dots + e_n^2}, \quad (1)$$

где, E - общая ошибка;

e_n - индивидуальные ошибки.

Это и было положено в основу предложенной автором методики оценки неопределенности в расчетах сметной стоимости проектирования, состоящей из следующих этапов:

- 1) определение главной статьи сметной стоимости, содержащей неопределенность;

- 2) выявление степени неопределенности в отдельных статьях;

- 3) преобразование возможной ошибки за счет неопределенности в денежный эквивалент;

- 4) возведения в квадрат денежного эквивалента по каждой статье, суммирующий квадрат и определения значений квадратного корня из общей суммы [3, 5].

Но в литературе, по изложенным материалам результатов апробации, в Украине нами найдено не было.

ВЫВОДЫ

Систематизированный и обобщенный зарубежный опыт в части методов определения стоимости на стадии разработки проектно-сметной документации свидетельствует о том, что в отечественной практике практически не используются достижения зарубежных проектировщиков.

Применение положительных аспектов зарубежного опыта способствовало бы развитию проектного дела в Украине и решению многих актуальных вопросов, стоящих перед экономикой строительства.

Литература

1. Захарова Л. Ценообразование в проектной деятельности. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://bsc.by/story/cenoobrazovanie-v-proektnoy-deyatelnosti>
2. Захарова Л. Ценообразование в строительстве: ориентир на мировую практику. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://bsc.by/story/cenoobrazovanie-v-stroitelstve-orientir-na-mirovuyu-praktiku>
3. Серия 1 Строительство и архитектура. Управление строительством. Экономика строительства. Научно-технический реферативный сборник. Зарубежный опыт. – М.: Госстрой СРСР. Всесоюзный научно-исследовательский институт информации по строительству и архитектуре, 1980. – Вып. 8. – С. 12-14.
4. Лукашова А., Брянцева О. Новый порядок ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://bsc.by/story/novyy-poryadok-cenoobrazovaniya-v-stroitelstve>
5. Машошина Т.В. Смета. Проектирование. Строительство [Текст] монография / Т.В. Машошина – К.: Центр учебной литературы, 2013.- 136 с.
6. Руководящие документы в области строительства Республики Казахстан [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.kazniisa.kz/materiali_dlya_obs/sbornik_norm/rds_rk_8.02-03-2011_obshie_polojeniya_po_opredeleniyu_stoimosti_proektnyh_rabot_dlya_stroitelstva_v_respublike_kazahstan.pdf
7. Формирование сметной стоимости и контроль затрат в процессе реализации проекта [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://readbookz.com/pbooks/book-19/ru/chapter-964/>
8. HUD.GOV Департамент жилищного и городского развития США [Электронный ресурс] Режим доступа: http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/comm_planning/affordablehousing/training/web/underwriting/develcosts/archengfees
9. http://www.hoai.de/online/HOAI_2013/HOAI_2013.php