



ПОЛТАВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ЮРІЯ КОНДРАТЮКА
ПП «АГРОЕКОЛОГІЯ», С. МИХАЙЛИКИ,
ШИШАЦЬКИЙ Р-Н, ПОЛТАВСЬКА ОБЛ.

ЗБІРНИК МАТЕРІАЛІВ

II Всеукраїнської
науково-практичної конференції:
«ПЕРСПЕКТИВИ ІНСТИТУЦІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ»
21 – 22 травня 2019

Міністерство освіти і науки України
Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка
ПП «Агроєкологія»
Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області
ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»
Полтавський відділ комплексного проектування ДП «Укрдіпродор»
Національна академія аграрних наук України
Харківський національний аграрний університет імені В.В. Докучаєва
Львівський національний аграрний університет
Чорноморський національний університет ім. П. Могили
Полтавська гравіметрична обсерваторія інституту геофізики НАН України
імені С. І. Субботіна
Білостоцький технологічний університет, Польща



ПЕРСПЕКТИВИ ІНСТИТУЦІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ

Збірник наукових праць
за матеріалами

**II Всеукраїнської
науково-практичної конференції**

21 – 22 травня 2019 року

Полтава 2019

УДК 332

Перспективи інституціонального розвитку земельних відносин в Україні: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції (21 – 22 травня 2019 року). – Полтава: ПолтНТУ, 2019 – 169 с.

Редакційна колегія:

Сівіцька С.П., проректор з наукової та міжнародної роботи Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка, к.е.н., доцент, голова оргкомітету;

Антонєць С. С., Герой України, засновник ПП «Агроєкологія», заступник голови оргкомітету;

Семко О. В., в.о. директора Навчально-наукового інституту архітектури та будівництва Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка, д.т.н., професор;

Шарий Г. І., д.е.н., професор кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Литвиненко Т. П., в.о. завідувача кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка; к.т.н., доцент;

Чувпило В. В., начальник Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області;

Бурба Л.І., директор ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»;

Єрмоленко Д. А., д.т.н., професор кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Карюк А. М., к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Міщенко Р. А., к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Тимошевський В. В., к.е.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка;

Щепак В. В., к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка.

ЗМІСТ

СЕКЦІЯ 1 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР

Ковалів О.І. ОСОБЛИВІ ПЕРЕДУМОВИ ІНСТИТУЦІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ.....	9
Угненко Є.Б., Ужвієва О.М. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА УЗГОДЖЕННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ.....	13
Литвиненко Т.П., Калоян В.Р. УДОСКОНАЛЕННЯ ПРОСТОРОВО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ НОВОСТВОРЕНИХ ОТГ.....	15
Рукас Т.В., Тимошевський В.В. ЗЕМЕЛЬНО-РЕЄСТРАЦІЙНІ СИСТЕМИ В РІЗНИХ КРАЇНАХ СВІТУ.....	17
Шапочка О.В., Литвиненко Т.П. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ЯК ІНСТРУМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	21
Артамонов В.В., Василенко М.Г., Міхно П.Б., Хохлов О.Г. ОЦІНКА ОБМЕЖЕНЬ ЗАМЛЕКОРИСТУВАНЬ ТЕРИТОРІЙ ОХОРОННИХ ЗОН МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВІДІВ.....	23
Юрко І.А. ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНОГО РЕСУРСУ В УКРАЇНІ.....	25
Шарий Г.І., Юрко І.А. ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ.....	27
Карюк А. М., Пелех А. В. НОВЕ У ЗЕМЕЛЬНОМУ ЗАКОНОДАВСТВІ.....	29
Гальченко Н.П., Артамонов В.В., Василенко М.Г. МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ДО ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ.....	31
Коношенко В.Е., Тимошевський В.В. РОЗВИТОК МЕЛІОРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ.....	34
Артамонов В.В., Міхно П.Б., Василенко М.Г. ОЗНАКИ СТІЙКОСТІ АГРОЛАНДШАФТУ.....	36
Юрко І.А., Карюк А.М. МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЛІ.....	38
Клюка О.М., Мацак О.А., Хохлов О.Г. ВПЛИВ ЗОН ОЗЕЛЕНЕННЯ НА ФОРМУВАННЯ МІСЬКОГО ЛАНДШАФТА.....	40
Джунь К.В., Тимошевський В.В. РЕФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В КРАЇНАХ СВІТУ.....	43
Одарюк Т.С., Одарюк О.О. ЕКОЛОГІЧНА МЕРЕЖА УКРАЇНИ В КОНТЕКСТІ ПІДВИЩЕННЯ ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	45

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА УЗГОДЖЕННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

Землеустрій включає в себе систему заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин, організацію використання землі, облік та оцінку земельних ресурсів, складання територіальних і внутрішньогосподарських планів. Землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності згідно з ст. 20 Закону України [1]. Право власності на землю територіальних громад є новим явищем у нашій країні. Порядок формування, структура, форми діяльності районних рад у містах та їх органів визначаються відповідно до законів України, Земельним кодексом України [1, 2] та іншими законами «Про місцеве самоврядування в Україні» [3], «Про основи містобудування» [4]. За ст. 172 Цивільного кодексу України [5] територіальні громади набувають і здійснюють цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом. Замовниками землепорядної документації можуть бути органи державної влади і управління, органи місцевого самоврядування, громадяни, державні та громадські підприємства, організації, установи та інші юридичні особи. Замовник має право укладати і розривати договір на виконання проектно-вишукувальних робіт із землеустрою, здійснювати контроль за ходом і якістю їх проведення, проводити експертизу, а також брати участь в узгодженні і реалізації землепорядної документації. Проектно - вишукувальні роботи, виконані землепорядними підприємствами та приватними особами без ліцензії, визнаються недійсними [6].

Для встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконавці можуть отримувати інформацію з бази даних автоматизованої системи державного земельного кадастру, каталоги координат та вкопювання з кадастрового плану. Визначена документація в [7] є обов'язковою для власників, землекористувачів та орендарів земельних ділянок. На підставі затверджених і перенесених в натуру проектів землеустрою власникам земельних ділянок і постійним землекористувачам видаються державні акти на право власності, право користування або право володіння землею або вносяться зміни в раніше видані акти. Зібрана та оброблена інформація формує Державний фонд документації із землеустрою. В свою чергу Державний фонд формується на основі аналізу, оцінки, обробки та обліку матеріалів, отриманих у результаті проведення землеустрою, незалежно від місця розташування земельних ділянок та форми власності на них [7]. Надана інформація використовується органами державної влади та органами місцевого самоврядування, а також підприємствами, установами, організаціями і

громадянами [8]. Доступ до матеріалів Державного фонду документації із землеустрою, що становлять державну таємницю, здійснюється на підставі Закону України «Про інформацію» [9] та інших законодавчих актів.

Література

1. ЗАКОН УКРАЇНИ Про землеустрій (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст.282) Документ 858-IV, чинний, поточна редакція – Редакція від 01.01.2019, підстава - 2498-VIII [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>].

2. ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27) Документ 2768-III, чинний, поточна редакція - Редакція від 07.02.2019, підстава - 2666-VIII [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page3>].

3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170) Документ 280/97-ВР, чинний, поточна редакція - Редакція від 01.05.2019, підстава - 2189-VIII [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97>].

4. Закон України «Про основи містобудування» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, N 52, ст.683) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T278000.html].

5. ЦИВІЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, NN 40-44, ст.356) Документ 435-IV, чинний, поточна редакція — Редакція від 31.03.2019, підстава - 2694-VIII [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/435-15/page4>].

6. Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, N 38, ст. 471) Документ 1808-IV, чинний, поточна редакція – Редакція від 27.06.2015, підстава - 497-VIII [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>].

7. НАКАЗ 18.05.2010 N 376 ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://consultant.parus.ua/?doc=08NS852DE5>].

8. КОНСТИТУЦІЯ УКРАЇНИ (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, N 30, ст. 141) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.vru.gov.ua/legislative_acts/1].

9. Закон України «Про інформацію» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, N 48, ст. 650) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://sfs.gov.ua/diyalnist-/dpa-i-gromadskist/normativno-pravova-baza-u-sferi/arhiv-normativno-pravova-baza/53366.html>].