

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЗАЛІЗНИЧНОГО
ТРАНСПОРТУ**

На правах рукопису

МАСАЛИГІНА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

УДК 332.72:656.2

**РОЗРОБКА МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ ДО ЕФЕКТИВНОГО
УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ПІДПРИЄМСТВ
ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ В УМОВАХ РЕФОРМУВАННЯ ГАЛУЗІ**

**Спеціальність 08.00.04 – економіка та управління підприємствами
(за видами економічної діяльності)**

**Дисертація
на здобуття наукового ступеня
кандидата економічних наук**

Науковий керівник
Зайцева Іраїда Юріївна
доктор економічних наук,
професор

**Харків - 2016
ЗМІСТ**

	3
ВСТУП	6
РОЗДІЛ 1 ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ПІДПРИЄМСТВ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ	14
1.1. Аналіз наукових поглядів на визначення економічної сутності нерухомого майна	14
1.2. Сутність поняття «ефективне управління» і характеристика підходів до оцінювання ефективності процесу управління	36
1.3. Управління нерухомим майном: сутність, функції, види	45
1.4. Особливості нерухомого майна залізничного транспорту та його класифікація	65
Висновки до розділу 1	86
РОЗДІЛ 2 СУЧАСНИЙ СТАН УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ІСНУЮЧІ МЕТОДИ ВИЗНАЧЕННЯ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИДУ ЙОГО ВИКОРИСТАННЯ	89
2.1. Аналіз показників і характеру управлінських рішень щодо нерухомого майна залізничного транспорту	89
2.2. Класифікація видів використання об'єктів нерухомого майна залізничного транспорту та показників ефективності використання	123
2.3. Методика оцінки ефективності використання об'єктів нерухомого майна залізничного транспорту	141
Висновки до розділу 2	162
РОЗДІЛ 3 РОЗРОБКА МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ ДО ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТОМ НЕРУХОМОГО МАЙНА В УМОВАХ РЕФОРМУВАННЯ ГАЛУЗІ	164
3.1. Використання методичного підходу «побудова дерева цілей» для структурування цілей управління об'єктами нерухомого майна залізничного транспорту	164
	172

3.2. Формування принципової схеми управління об'єктом комерційного нерухомого майна залізничного транспорту на основі системного підходу	
3.3. Обґрунтування необхідності удосконалення існуючого методу комплексної оцінки ефективності управління нерухомим майном	188
3.4. Удосконалення методичного підходу до оцінки ефективності управлінських рішень щодо управління об'єктом нерухомого майна залізничного транспорту	201
Висновки до розділу 3	225
ВИСНОВКИ	228
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	231
Додаток А Огляд дисертацій за напрямками дослідження	256
Додаток Б Динаміка кількості захищених в Україні та Російській Федерації дисертацій, які мають у назві слово «нерухоме майно»	258
Додаток В Визначення терміну «управління» в трактуванні окремих авторів	259
Додаток Д Підходи до визначення поняття «управління» в широкому його розумінні	260
Додаток Е Підходи до визначення поняття «ефективність» у трактуванні різних авторів	261
Додаток Ж Характеристика вхідного та вихідного документообігу Головного управління майнових та земельних ресурсів	262
Додаток И Стан управлінських рішень щодо розпорядження майном підприємств залізничного транспорту	263
Додаток К Динаміка грошових надходжень від списання майна, незадіяного у господарській діяльності залізниць	264
Додаток Л Інформація щодо планових показників списання майна, незадіяного у господарській діяльності підприємств залізничного транспорту на 2014 рік	265
Додаток М	266

	Надходження грошових коштів від оренди державного майна залізниць, підприємств та установ залізничного транспорту	
Додаток Н	Анкети опитування фахівців щодо визначення факторів внутрішнього середовища, що впливають на ефективне управління нерухомим майном	267
Додаток П	Розрахунок кількості балів та ранжування факторів внутрішнього середовища, що впливають на ефективне управління нерухомим майном	291
Додаток Р	Акт впровадження результатів дослідження в роботу служби з управління майновими і земельними ресурсами	293
Додаток С	Акт впровадження результатів дослідження в роботу служби з приміських пасажирських перевезень	294
Додаток Т	Акт впровадження результатів дослідження в роботу Навчально- наукового інституту перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів Українського державного університету залізничного транспорту	295

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ СКОРОЧЕНЬ

УкрДУЗТ	-	Український Державний університет залізничного транспорту
ПАТ УЗ	-	Публічне акціонерне товариство «Українська залізниця»
ЦКМ	-	Департамент майнових та земельних ресурсів
НКМ	-	Служба залізниці з управління майновими та земельними ресурсами
АСМК	-	Автоматизована система обліку та управління майновими і земельними ресурсами залізничного транспорту
КМЗТ	-	Класифікатор нерухомого майна залізничного транспорту
ФДМУ	-	Фонд державного майна України
ЦКУ	-	Цивільний кодекс України
ПКУ	-	Податковий кодекс України
ГКУ	-	Господарський кодекс України
ЗКУ	-	Земельний кодекс України
ФЦК	-	Французький цивільний кодекс
НЦУ	-	Німецьке цивільне уложення
ЧОД	-	Чистий операційний дохід
ЧПД	-	Чистий поточний дохід
РВН	-	Ринкова вартість нерухомості
Ток	-	Термін окупності
ІІ	-	Індекс прибутковості
ЕС	-	Економія собівартості
ДЕВ	-	Дисконтовані експлуатаційні витрати
ВРК	-	Валовий рентний коефіцієнт
ВНП	-	Внутрішня норма прибутковості
ОПР	-	Особа, яка приймає рішення
УК	-	Управляюча компанія
НМ	-	Нерухоме майно
ОНМ	-	Об'єкт нерухомого майна
ННЕВ	-	Найкраще та найефективніше використання

ВСТУП

Актуальність теми дослідження. Реформування залізничного транспорту, що здійснюється в Україні, передбачає поетапне вирішення комплексу ключових задач, пов'язаних з удосконаленням системи управління. Паралельний розвиток ринку нерухомості, зростання конкуренції у сфері транспортних послуг надають можливість розвитку альтернативних напрямів бізнесу та інвестування в об'єкти нерухомості залізничного транспорту, а також потребують обґрунтування вибору кращих форм управління галузевим нерухомим майном.

Залізнична галузь має багато специфічних особливостей, пов'язаних із забезпеченням транспортного процесу, структурою її нерухомого майна, які знайшли своє відображення у Законі України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування».

Досягнення перспективної мети щодо розвитку залізничного транспорту є можливим за умов утворення та реалізації ефективних інструментів управління. Одним із них є розвиток професійної форми управління нерухомим майном підприємств залізничного транспорту, на які, як на господарюючі суб'єкти, покладено відповідальність не тільки за досягнення високих виробничо-господарських результатів, але й забезпечення безпеки перевезень, безперервне надання якісних транспортних послуг на ринку вантажних і пасажирських перевезень.

В наукових дослідженнях і публікаціях останніх років у залізничній галузі головна увага приділяється теоретичним і практичним проблемам реформування залізничного транспорту загального користування та удосконаленню системи управління транспортною галуззю. Вирішенню цих проблем присвячено роботи таких відомих вітчизняних і зарубіжних науковців, як Ю. Бараш, О. Дейнека, В. Дикань, Г. Ейтутіс, І. Зайцева, О. Зоріна, О. Іванілов, Ю. Калабухін, Л. Калініченко, О. Кірдіна, В. Компанієць, О. Криворучко, П. Куренков, Б. Лапідус, М. Макаренко, В. Пасічник, Н. Терьошина, І. Токмакова, В. Шинкаренко, Ю.

Цветов, Н. Чебанова, В. Чобіток, Н. Якименко та ін.

Слід відзначити, що різноманітні питання економіки та управління нерухомим майном, постійно знаходяться у колі наукових інтересів вітчизняних і зарубіжних вчених: А. Асаула, І. Балабанова, І. Бузової, Б. Волкова, О. Гненного, М. Гненного, С. Гончар, С. Грибовського, О. Гриценко, А. Грязнової, О. Драпіковського, О. Євтух, Н. Зюзіної, С. Коланькова, В. Кучеренка, М. Макаренка, Я. Маркуса, І. Моруса, О.Неми, Н. Ордуєя, М. Потетюєвої, В. Ресина, І. Тарасевича, Дж. Фридмана, Г. Харрисона, Л. Чубук, роботи яких є теоретичною основою дослідження.

Разом з тим багато теоретичних і методичних питань з управління й ефективності використання нерухомого майна підприємств транспорту в нинішніх економічних умовах не знайшли достатньо повного відображення ні в економічній літературі, ні в законодавчих актах, ні в інструктивно-методичних матеріалах, що використовуються на практиці.

В наукових дослідженнях головною проблемою визначається відсутність механізмів відтворення основних засобів виробництва та залучення зовнішніх інвестицій у залізничну галузь, менше уваги приділяється недосконалій системі організації управління і майже зовсім не виділяється проблема ефективного управління об'єктами нерухомості залізничного транспорту.

Відзначені обставини обґрунтовують доцільність вирішення питань з ефективного управління нерухомим майном утворюваної нової структури на залізничному транспорті та визначають актуальність теми дослідження в теоретичному і практичному аспектах.

Залізничний транспорт є великим майновим комплексом, якому належить понад 950 тис. одиниць рухомого майна, 176 тис. одиниць нерухомого майна та близько 235 тис. га земельних ділянок.

Враховуючи цей факт і важливість для галузі визначеної проблеми, недостатність її розробленості, відсутність єдиної систематизованої теоретико-методичної бази забезпечення ефективного управління нерухомістю залізниць, актуальним є розроблення науково обґрунтованих теоретико-методичних

підходів до утворення ефективної системи управління нерухомим майном залізничного транспорту.

Зв'язок роботи з науковими програмами, планами, темами.

Дисертаційна робота є ініціативною і виконувалась відповідно до основних положень Транспортної стратегії України на період до 2020 р. (затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2010 р. № 2174) і Державної цільової програми реформування залізничного транспорту на 2010–2019 рр. (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2009 р. № 1390). Дисертація пов'язана з дослідженнями, що проводяться на факультеті економіки транспорту УкрДУЗТ, у наукових напрямках Міністерства інфраструктури України та ПАТ «Укрзалізниця».

Мета та завдання дослідження. Мета дисертаційної роботи полягає в розробленні теоретико-методичних підходів до ефективного управління нерухомим майном підприємств залізничного транспорту в умовах реформування галузі.

Досягнення визначеної мети зумовило необхідність вирішення таких завдань:

- проаналізувати й узагальнити існуючі вітчизняні та зарубіжні наукові підходи до економічної сутності нерухомого майна, визначити його особливості на залізничному транспорті;
- провести аналіз складу нерухомого майна підприємств залізничного транспорту та управлінських рішень щодо його використання;
- визначити й систематизувати стратегічні цілі та завдання управління нерухомим майном підприємств залізничного транспорту;
- обґрунтувати необхідність і доцільність запровадження професійного підходу до управління нерухомим майном на залізничному транспорті;
- удосконалити методичний підхід до оцінки ефективності управлінських рішень щодо використання нерухомого майна підприємств залізничного транспорту.

Об'єкт дослідження – процес управління нерухомим майном підприємств залізничного транспорту.

Предмет дослідження – теоретичні та методичні основи управління нерухомим майном підприємств залізничного транспорту.

Методи дослідження. Для вирішення поставлених у дисертації завдань використовувались такі методи: при дослідженні наукової проблематики сутності нерухомості, понять «управління» та «ефективне управління» – *логічний та історичний методи*; для узагальнення підходів до управління нерухомим майном – *метод аналізу і синтезу результатів*; при розробленні класифікації нерухомого майна – *метод групування*; при розробленні теоретико-методичних підходів до ефективного управління нерухомістю, видів взаємодії власника і управляючого нерухомістю – *системний підхід*; при розробленні методичного підходу до оцінки ефективності управлінських рішень щодо використання нерухомого майна залізничного транспорту – *метод експертних оцінок та розрахунково-аналітичний*; при розрахунках коефіцієнта капіталізації для нерухомості, обтяженої іпотекою – *методи інвестиційної групи, коефіцієнта покриття боргу, Акерсона*; для узагальнення та оформлення висновків проведених досліджень – *графічні методи*. Сукупність даних методів складає методологічну основу проведеного дослідження.

Інформаційною базою дослідження є нормативно-законодавчі акти України, статистичні дані Міністерства інфраструктури України, Департаменту майнових та земельних ресурсів ПАТ «Укрзалізниця», служб залізниць України з управління майновими і земельними ресурсами, облікові дані за окремими об'єктами нерухомості залізниць, матеріали урядових і міністерських програм, періодичних видань, наукові публікації українських та зарубіжних фахівців.

Наукова новизна. Полягає у теоретичному обґрунтуванні й розробленні методичних підходів щодо ефективного управління нерухомим майном підприємств залізничного транспорту в умовах реформування галузі, зокрема:
удосконалено:

– методичний підхід до утворення ефективної системи управління нерухомим майном залізничного транспорту, який, на відміну від існуючих, сприяє якісним змінам в управлінській діяльності підприємств залізничного транспорту, які пов’язані з чітким визначенням цілей управління й вибором найкращого варіанту розвитку об’єкта нерухомого майна, що дозволить прийняти оптимальне рішення щодо його використання;

– методичний підхід до оцінки ефективності управлінських рішень щодо використання нерухомого майна залізничного транспорту, який, на відміну від існуючих, базується на науково обґрунтованій системі показників ефективності діяльності управляючої компанії та стану об’єкта нерухомості, а також адекватному методі «згортки» цих показників в інтегральний. Це дозволить обґрунтовано приймати рішення з передачі об’єктів залізничного транспорту в управління професійній управляючій компанії, обирати з декількох компаній найефективнішу саме для управління конкретним об’єктом (об’єктами) нерухомого майна залізничного транспорту;

– методичні підходи до класифікації нерухомого майна залізничного транспорту в частині комерційної нерухомості, де, на відміну від існуючих, додано ознаки «за необхідністю додаткових інвестицій для її комерційного використання» та «за потенційним річним чистим операційним доходом», що дозволить приймати більш обґрунтовані рішення з управління нерухомістю залізничного транспорту (хоча ці ознаки можуть застосовуватися і для будь-якої комерційної нерухомості у різних галузях економіки). Пропоновані нові класифікаційні ознаки також будуть основою для прийняття рішень про рівень управління комерційною нерухомістю (на рівні професійної управляючої компанії або на рівні виробничого підрозділу залізничного транспорту);

дістало подальшого розвитку:

– структуризація стратегічних цілей та завдань управління нерухомим майном залізничного транспорту, що, на відміну від існуючих, базується на побудові «дерева цілей» і дозволить розробляти стратегії та програми управління нерухомістю на підприємствах залізничного транспорту;

– класифікація видів використання об'єктів нерухомості, яку адаптовано до специфіки залізничного транспорту за рахунок виділення класифікаційних ознак: за можливістю зміни способу використання з поділом на об'єкти з постійним і змінним типом використання; за ефективністю використання з поділом на об'єкти, які приносять дохід (величина чистого операційного доходу $\text{ЧОД} > 0$) та які не приносять доходу (величина чистого операційного доходу $\text{ЧОД} \leq 0$); за шляхом отримання ефекту від використання з поділом на два види використання: за рахунок підвищення доходів або зниження витрат. Це дозволяє приймати рішення щодо управління як операційною, так і комерційною нерухомістю підприємств залізничного транспорту.

Практичне значення одержаних результатів. Отримані при проведенні дослідження результати мають практичне значення і впроваджені на підприємствах залізничного транспорту. Зокрема, рекомендації щодо врахування додаткових ознак нерухомого майна впроваджено в діяльність служби з управління майновими і земельними ресурсами ДП «Південна залізниця» (акт впровадження № 16-01/289 від 18.09.2014 р.), рекомендації щодо виділення із складу нерухомого майна підприємств залізничного транспорту його комерційної частини впроваджено в діяльність служби приміських пасажирських перевезень ДП «Південна залізниця» (акт впровадження № НРП-01-17/452 від 09.04.2015 р.).

Крім того, основні положення дисертаційної роботи використовуються в навчальному процесі Навчально-наукового інституту перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів Українського державного університету залізничного транспорту на факультеті підвищення кваліфікації, зокрема у професійній програмі підвищення кваліфікації фахівців служб з управління майновими та земельними ресурсами залізниць України (модулі 5, 6) та використовуються при проведенні занять у групах факультету підвищення кваліфікації, при викладанні дисциплін «Економіка залізничного транспорту» й «Економіко-фінансова діяльність підприємств залізничного транспорту» й слухачам різних спеціальностей за освітньо-кваліфікаційним рівнем «магістр» (

акт впровадження від 11.06.2015 р.).

Особистий внесок здобувача. Сформульовані в роботі наукові результати, висновки, рекомендації і пропозиції, а також поняття належать особисто автору і є його науковим надбанням. Дисертація є самостійно виконаною науковою працею, у якій викладено авторський підхід до вирішення поставленої наукової проблеми. З наукових праць, опублікованих у співавторстві, в роботі використано лише ті положення та ідеї, що є результатом особистих досліджень. Особистий внесок здобувача в наукові результати, що виконані у співавторстві, є таким: сформовано систему показників оцінки ефективності управління нерухомим майном залізничного транспорту [190], визначено шляхи ефективного використання об'єктів нерухомості [192], узагальнено переваги та недоліки існуючих підходів оцінки нерухомості стосовно залізничного транспорту [194], обґрунтовано можливість застосування синтезованого підходу до оцінки вартості компаній за умови реформування залізничної галузі [195], досліджено роль вартості в управлінні компанією в історично – еволюційному контексті [196], виявлено особливості об'єктів нерухомості залізничного транспорту [197], узагальнено існуючі принципи оцінки нерухомості та визначено перспективу застосування на залізничному транспорті [199], розроблено етапи управління вартістю підприємства [200], визначено стадії забезпечення системного підходу до управління нерухомим майном залізничного транспорту [201], узагальнено оперативні та стратегічні завдання управління нерухомим майном [204].

Апробація результатів дисертації. Основні результати і висновки дослідження доповідались та отримали позитивну оцінку на III та V Міжнародних науково–практичних конференціях «Дослідження й оптимізація економічних процесів» (Харків, 2001, 2006), на III, VIII, XI Міжнародних науково–практичних конференціях «Проблеми економіки транспорту» (Дніпропетровськ, 2003, 2009, 2013), на 67 Міжнародній науково–практичній конференції «Проблеми та перспективи розвитку залізничного транспорту» (Дніпропетровськ, 2007), на II, VIII Міжнародних науково–практичних

конференціях «Проблеми економіки та управління на залізничному транспорті» (Судак, 2007, 2013), на I, VI та IX Міжнародних науково – практичних конференціях «Проблеми міжнародних транспортних коридорів та єдиної транспортної системи України» (Коктебель, 2004, 2010; Харків, 2013), на V та VI Міжнародних науково – практичних конференціях «Проблеми та перспективи розвитку транспортних систем в умовах реформування залізничного транспорту: управління, економіка і технології» (Київ, 2011, 2013), на науково–практичній Інтернет–конференції «Актуальні проблеми розвитку сучасної економіки» (Дніпропетровськ, 2013).

Публікації. За результатами дослідження опубліковано 27 наукових праць загальним обсягом 11,65 умовн. друк. арк., з яких автору належить 10,75 умовн. друк. арк., у тому числі 12 статей у виданнях, рекомендованих МОН України як фахові.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Amstutz Renate Eine ganze welt einfaltet sich am tor zur welt / R. Amstutz //SBB MAG.—1992.— № 3.
2. French Civil Code. BOOK II. Of Property, and the Different Modifications of Property. Decreed 25th of January, 1804. Promulgated February 4th. TITLE I. Of the Distinction of Property. CHAPTER I. Of Immoveable Property. 517—526 [Electronic resource] : Civil Code. Access mode : http://www.napoleon—series.org/research/government/code/book2/c_title01.html#chapter1.
3. German Civil Code (BGB) of 18 August 1896. Civil Code in the version promulgated on 2 January 2002 (Federal Law Gazette [Bundesgesetzblatt] I p. 42, 2909; 2003 I p. 738), last amended by Article 2 (16) of the statute of 19 February 2007 (Federal Law Gazette [Bundesgesetzblatt] I p. 122). Version: New version by promulgation of 2 January 2002 I 42, 2909; 2003, 738; last amended by statute of 4 July 2008 I p. 1188 [Electronic resource] : Civil Code. Access mode : http://www.gesetze—im—internet.de/englisch_bgb/englisch_bgb.html.
4. http://www.uz.gov.ua/about/general_information/main_departments/defence_of_property_and_land/.
5. Italian Civil Code. RD March 16 1942, № 262. Adoption of the text of the Civil Code (Published in extraordinary edition of the Official Gazette, № 79, April 4 1942). Published being updated by prof. PG Monateri, Professor and consultancy Web editing of Dr. FG Pizzetti. (Last update: March 2000). BOOK III. Property Rights. TITLE I. The Goods. CHAPTER I. Goods in general. SECTION II. Real estate and furniture [Electronic resource]: Civil Code. Access mode: http://translate.google.com.ua/translate?hl=ru&langpair=it|en&u=http://www.jus.unitn.it/cardozo/Obiter_Dictum/codciv/Codciv.htm&prev=/translate_s%3Fhl%3Dru%26q%3DItalian%2BCivil%2BCode%26sl%3Den%26tl%3Dit.
6. J. Orbanic. Glasers Annalen, 2005, № 6/7, S/ 257—262 [Електронний ресурс] — Режим доступу: <http://www.css—rzd.ru/zdm/2006—05/05147—1.html>.

7. Japan Civil Code. Act № 89 of 1896. Part I. General Provisions. Chapter IV. Things [Electronic resource]: Civil Code. Access mode :<http://www.cas.go.jp/jp/seisaku/hourei/data/CC1.pdf>.
8. Jung H. «Die sanierung fahrt bahn / H. Jung // Verkehr.—1992.— № 41,48.
9. Schneebeili W. Bewirtschaftungs— und Betriebsorganisation des Zurcher haupt—bahnhofes / W. Schneebeili // Schweiz.ing. und archit.—1992.— № 110.
10. SNCF mit Verlust // Verkehr.—12.— № 49.
11. The Federal Civil Code of Mexico [Electronic resource] : Civil Code. Access mode: <http://repository.law.miami.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1158&context=umialr20> French Civil Code. BOOK II. Of Property, and the Different Modifications of Property. Decreed 25th of January, 1804. Promulgated February 4th. TITLE I. Of the Distinction of Property. CHAPTER I. Of Immoveable Property. 517—526 [Electronic resource] : Civil Code. Access mode : http://www.napoleon-series.org/research/government/code/book2/c_title01.html#chapter1.
12. Алієва—Барановська В. М. Другий Цивільний кодекс СРСР / В. М. Алієва—Барановська // Форум права. — 2015. — № 1. — С. 6–10. — Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/FP_index.
13. Асаул А. Н. Управление объектами коммерческой недвижимости / А. Н. Асаул, П. Б. Люлин; под ред. засл. строителя РФ, д-ра экон. наук, проф. А.Н. Асаула. — СПб.: СПб ГАСУ, 2008. — 144 с.
14. Асаул А. Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул .— 2—е изд. — СПб. [и др.]: Питер, 2010 .— 621 с.
15. Бабкин С. А. Понятие «недвижимость» в зарубежном и отечественном законодательстве / С. А. Бабкин // Нотариус. — 2001. — № 5. — С. 50.
16. Бараш Ю. С. Реструктуризація залізничного транспорту України в умовах ринку: автореф... докт. экон. наук спец.: 08.00.04 — економіка та управління підприємствами (за видами діяльності). — Х. : Українська держ . акад. залізничного транспорту, 2008. — 36 с.
17. Бараш Ю. С. Управління вантажними вагонами компаній—операторів в умовах реформування залізничного транспорту України. Монографія / О. М.

Пшінько, Ю. С. Бараш, Л. В. Марценюк. — Дніпропетр.нац. ун—т залізн. трансп. ім.акад.В.Лазаряна. — Дніпропетровськ, 2015. — 147 с.

18. Бараш Ю. С. Управління конкурентоспроможністю залізничних пасажирських перевезень. Монографія / Ю. С. Бараш, Т. Ю. Чаркіна. — Дніпропетр.нац. ун-т залізн. трансп. ім.акад. В. Лазаряна. — Дніпропетровськ:Акцент ПП, 2015. — 184 с.

19. Бачевський Б. Є. Потенціал і розвиток підприємства: навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Б. Є. Бачевський, І. В. Заблодська, О. О. Решетняк. — К.: Центр учбової літератури, 2009. — 398 с. [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://westudents.com.ua/glavy/24147-podlennya-znosu-za-oznakami-yogo-viniknennya-.html>.

20. Бачевський Б. Є. Потенціал і розвиток підприємства: навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Б. Є. Бачевський, І. В. Заблодська, О. О. Решетняк. — К.: Центр учбової літератури, 2009. — 398 с. [Електронний ресурс]. — Режим доступу : http://bookwu.net/book_ekonomika-pidpriyemstva_1145/18_4.-ocinka-vartosti-budivel-i-sporud.

21. Белых Л. П. Формирование портфеля недвижимости / Л. П. Белых. — М. : Финансы и статистика, 1999. — 262с.

22. Бирман Л. А. Управленческие решения: учебное пособие / Л. А. Бирман. — М.: Дело, 2004. — 206 с.

23. Біловол Р. І. Управління ефективністю : опорний конспект лекцій / Біловол Р. І. — Полтава : РВВ ПУСКУ, 2005. — 61 с.

24. Бухтіярова І. О. Поняття нерухомості для цілей оподаткування / І. О. Бухтіярова // Наше право. — 2013. — № 3. — С. 195—200. — Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nashp_2013_3_37.

25. Великий енциклопедичний юридичний словник / Ю. С. Шемшученко (голова редкол.), В. П. Горбатенко (заст. голови), Ю. Я. Касяненко (секретар), В. Б. Авер'янов [та ін.]. — К. : Юридична думка, 2007. — 992 с.

26. Виноградов П. Недвижимое имущество: историческое и современное понимание / П. Виноградов // Бюллетень нотариальной практики. — 2008. — № 2. — С. 9.

27. Виханский О. С. Стратегическое управление: учебник для студ., обучающихся по спец. и направлению «Менеджмент» / О. С. Виханский. — 2. изд., перераб. и доп. — М. : Гардарики, 2003. — 292 с.

28. Волков Б. А. Экономическая эффективность инвестиций на железнодорожном транспорте в условиях рынка / Б. А. Волков. — М.: Транспорт, 1996. — 191 с.

29. Глобальний ринок управління нерухомістю зросте на 77% до 2019-го року – дослідження. Вівторок, 03 червня 2014 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.solid-property.com.ua/ua/media-centr/novini/item/204-hlobalnyi-rynok-upravlinnia-nerukhomistiu-zroste-na-77protsent-do-2019-ho-roku-doslidzhennia>

30. Гненний М. В. Оцінка бізнесу та майна на залізничному транспорті: завдання та методичні вказівки до практичних занять / М. В. Гненний, О. М. Гненний // Дніпропетр. нац. ун-ту залізн. трансп. ім. акад. В. Лазаряна. – Д., 2006. — 30 с.

31. Гненний О. М. Оцінка нерухомості на базі регресійних моделей / О. М. Гненний // Вісник Хмельницького національного університету. — Хмельницький: Хмельницький національний університет. — 2012. — №1. — С. 84 – 89.

32. Гненний О. М. Методи оцінки майна та майнових прав в Україні: моногр. / О. М. Гненний. — Дн-вськ : Вид-во Маковецький, 2012. — 264с.

33. Гончар С. Н. Повышение эффективности использования имущества непрофильной сферы железнодорожного транспорта: автореф. дисс. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / Светлана Николаевна Гончар; ДГУПС. — Хабаровск, 2006. — 22 с.

34. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости : учебник для студ., обучающихся по экон. спец. и направлениям / В. А. Горемыкин. — М. : Высшее образование, 2007. — 655 с.

35. Господарський кодекс України – Офіційний сайт законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=2768-14&p=1201445214697473>. – Назва з екрану.

36. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : Часть первая № 51—ФЗ от 30.11.1994 г. ; принята Государственной Думой 21.10.1994 г. Режим доступа : <http://www.gk-rf.ru/statia130>.
37. Григорьев Андрей Юрьевич. Управление стоимостью основных фондов железнодорожного предприятия : дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05/ А. Ю. Григорьев; Вологодский государственный технический университет. — Вологда. — 147 с.
38. Гриценко Е. А. Рынок недвижимости: закономерности становления и функционирования. (Вопросы методологии и теории) / Е. А. Гриценко. — Х. : Бизнес информ, 2002. — 283 с.
39. Дейнека О. Г. Стратегія інтеграції залізниць в умовах реформування: монографія / О. Г. Дейнека, А. Ю. Реброва. — Донецьк : ДонІЗТ, 2013. — 253 с.
40. Державна цільова програма реформування залізничного транспорту на 2010—2019 роки [Електронний ресурс]: [затв. постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2009 р. № 1390 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1106.)] — Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1390—2009—%D0%BF>. — Назва з екрану.
41. Дикань В. Л. Консолідація можливостей промисловості та транспорту в умовах міжнародних транспортних коридорів як шлях призупинення кризових явищ в економіці України / В. Л. Дикань, Н. В. Якименко // Вісник економіки транспорту та промисловості. — № 30. — 2010. — С. 11—16.
42. Дикань В. Л. Регулювання економічної діяльності підприємств залізничної галузі / В. Л. Дикань, Н. В. Чебанова // Вісник економіки транспорту і промисловості. — 2009. — № 25. — С. 11 — 20.
43. Дикань В. Л. Економіка і організація локомотивного господарства : підручник / В. Л. Дикань, Ю. Є. Калабухін, В. О. Зубенко, І. В. Токмакова, Т. М. Юсупова. — Харків: УкрДАЗТ, 2011. — 410 с.
44. Дикань В. Л. Комплексна методика визначення рівня економічної безпеки, оцінки ризиків та ймовірності банкрутства підприємств : монографія /

В. Л. Дикань, І. Л. Назаренко; Укр. держ. акад. залізн. трансп. — Х. : [УкрДАЗТ], 2011. — 142 с.

45. Довдиенко І. В. Іпотека: Учебно—практическое пособие / І. В. Довдиенко. — М. : РДЛ, 2003. — 272с.

46. Ейтутіс Г. Д. Стратегія реформування залізниць України на основі регіоналізації транспортного обслуговування : автореф. дис. ... д-ра екон. наук : 08.00.03 / Г. Д. Ейтутіс ; НАН України, Рада по вивч. продукт. сил України. — К., 2010. — 38 с.

47. Економіка нерухомості / навч. посібник/ А. М. Асаул, В. І. Павлов, І. І. Пилипенко, Н. В. Павліха, І. В. Кривов'язюк. — К.: ІВЦ Держкомстату України, 2004.—350 с.

48. Євтух О. О. Нерухомість як об'єкт оцінки: сутність і класифікація // Актуальні проблеми економіки. — 2005. — №3. — С.90—96. <http://eco—science.net/archive2005/46—345.html>.

49. Железные дороги Бельгии после реорганизации // Железные дороги мира : Научно—технический журнал/ МПС. — М. : ИНТЕКСТ. —ISBN 0321—1495. — 2005. — N11. — С. 21 — 24.

50. Завадський Й. С. Менеджмент / Завадський Й. С. — К. : УФІМБ, 1997. — Т. 1. — 543 с.

51. Зайцева І. Ю. Застосування проактивного підходу при формуванні економічної безпеки на залізничному транспорті / І. Ю. Зайцева, Т. В. Ковтун // Вісник економіки транспорту і промисловості. — 2015. — Вип. 50. — С. 180—184.

52. Зайцева І. Ю. Стратегія розвитку залізничного транспорту України / І. Ю. Зайцева // Вісник економіки транспорту і промисловості. — Харків, 2012. — Вип. 38. — С. 302 — 304.

53. Зайцева І. Ю. Інвестування як домінанта економічного розвитку підприємств залізничного транспорту [Електронний ресурс] / І. Ю. Зайцева, О. О. Сиромятнікова // Економічний форум. — 2013. — № 3. — С. 171—174.

54. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»—
Офіційний сайт законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038—17>. – Назва з екрану.
55. Закон України «Про виконавче провадження» – Офіційний сайт
законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/606—14>. – Назва з екрану.
56. Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або
визнання його банкрутом» – Офіційний сайт законодавства України [
Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2343—12>. – Назва з екрану.
57. Закон України «Про інвестиційну діяльність» – Офіційний сайт
законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1560—12>. – Назва з екрану.
58. Закон України «Про недержавне пенсійне забезпечення»— Офіційний
сайт законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1057—15>. – Назва з екрану.
59. Закон України «Про нотаріат»— Офіційний сайт законодавства України
[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3425—12>. – Назва з екрану.
60. Закон України «Про охорону культурної спадщини» – Офіційний сайт
законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1805—14>. – Назва з екрану.
61. Закон України «Про заставу» – Офіційний сайт законодавства України
[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2654—12>. – Назва з екрану.
62. Закон України «Про іпотеку» – Офіційний сайт законодавства України
[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=898—15&p=1201445214697473>. – Назва з екрану.
63. Закон України «Про особливості утворення публічного акціонерного
товариства залізничного транспорту загального користування» [Електронний

ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/4442—17>.

64. Збірник укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів—аналогів для оцінки малоповерхових будинків, будівель та споруд, затверджений наказом Фонду державного майна України та Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 23.12.2004 №2929/227 // Відомості приватизації. – 2005. – №18 (356).

65. Земельний кодекс України. – Офіційний сайт законодавства України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768—14>. – Назва з екрану.

66. Зоріна О. І. Методологічні аспекти формування моделі стійкого соціально-економічного розвитку залізничного транспорту України: монографія / О. І. Зоріна. — Харків : УкрДАЗТ, 2012. — 361 с.

67. Игнатов Л. Л. Экономика недвижимости : учебно—методическое пособие / Л. Л. Игнатов. — 3—е изд., испр. и доп. — М.: МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2003. — 168 с.

68. International Railway Journal, 2000, № 6 p. 12—13, 19—24.

69. International Railway Journal, 2005, № 7 p. 11—21.

70. Іванілов О. С. Маркетинг-логістична концепція промислового підприємства: поняття, сутність і значення / О. С. Іванілов, О. А. Гришко // Тренди та інновації в сучасній економіці : колективна монографія / За заг. ред. д. е. н., проф. О. С. Іванілова. — Х. : ХНУБА, 2015. — С. 133 — 142.

71. Інструкція по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно— матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 11.08.1994 № 69.

72. Інформація про Українські залізниці. Режим доступу: <http://mtu.gov.ua/content/informaciya-pro-ukrainski-zaliznici.html>.

73. Как управлять недвижимостью в Украине: мнения руководителей крупнейших управляющих компаний в Украине [Электронный ресурс] // Building. Портал о недвижимости и строительстве в Украине. – 26 ноября 2012. –

Режим доступа: <http://building.ua/Как-upravlyat-nedvigimostuv-Ukraine>.

74. Калініченко Л. Л. Методологічний підхід до управління персоналом підприємств залізничного транспорту в умовах реформування галузі: монографія / Л. Л. Калініченко. — Х.: УкрДАЗТ, 2012. — 420 с.

75. Касьяненко Т. Г. Современные проблемы теории оценки бизнеса [Электронный ресурс] / Т. Г. Касьяненко. — СПб.: СПбГУЭФ, 2012. — 353 с. — Режим доступа: http://elibrary.unecon.ru/st_materials_files/411835877.pdf. - Назва з екрана.

76. Кейлер В.А. Экономика предприятия: курс лекций / В. А. Кейлер; Новосибирская государственная академия экономики и управления. — Москва - Новосибирск : Инфра—М НГАЭиУ, 1999. — 131с.

77. Кірдіна О. Г. Інвестиційно—інноваційний розвиток залізничного комплексу як основа конкурентоспроможності економіки України : монографія / О. Г. Кірдіна; Укр. держ. акад. заліз. трансп. — Х. : УкрДАЗТ, 2010. — 249 с.

78. Класифікатор державного майна. – Офіційний сайт законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.uazakon.com/big/text1180/pg1.htm>. – Назва з екрану.

79. Класифікатор нерухомого майна залізничного транспорту (КМЗТ)]

80. Кодекс цивільного захисту України. – Офіційний сайт законодавства України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/5403—17>. – Назва з екрану.

81. Коланьков С.В. Методология оценки стоимости объектов недвижимости железнодорожного транспорта: автореф.дис... докт.экон.наук: 08.00.05 / С.В. Коланьков; М.—МИИТ, 2009. – 48 с.

82. Коланьков С.В. Оценка рыночной стоимости и эффективности сделок с недвижимостью железнодорожного транспорта: монография / С. В. Коланьков, В. С. Меркушева. — Москва : Маршрут, 2006. — 277 с.

83. Коланьков С. В. Оценка рыночной стоимости недвижимости железнодорожного транспорта / С. В. Коланьков, И. В. Прокудин // Современные проблемы экономики и управления на железнодорожном

транспорте: сб. трудов 2—ой сетевой научно—практической конференции. —М. : МИИТ, 2000. — 240 с. (р. III, с. 7—8).

84. Коморская Ю. 8 самых востребованных управляющих компаний в Украине / Ю. Коморская, Е. Потиха // *Building business*. — 2012. — №11(45). — ноябрь. — С. 22 — 23.

85. Компанієць В. В. Управління розвитком соціально—економічних систем у духовно—моральному та соціокультурному вимірі. - Частина II. Якість управління соціально—економічними системами: духовно—моральні та культурні пріоритети (на прикладі залізничного транспорту) : монографія / В. В. Компанієць. — Харків: УкрДАЗТ, 2012. — 296 с.

86. Короткий курс лекцій з дисципліни «Економіка нерухомості» // [Електронний ресурс]. – Режим доступу http://studme.com.ua/1550062314158/ekonomika/obschaya_klassifikatsiya_obektov_nedvizhimosti.htm#723.

87. Криворучко О. М. Менеджмент якості на підприємствах автомобільного транспорту: теорія, методологія і практика: монографія / О. М. Криворучко. — Харків : ХНАДУ, 2006. — 404 с.

88. Крутик А.Б. Экономика недвижимости : учебное пособие для вузов / А. Б. Крутик, Ю. М. Горенбург, М. А. Горенбург. — СПб. : Лань, 2000. — 478 с.

89. Ладыко И. Ю. Общий менеджмент: учеб. пособие / И. Ю. Ладыко, В. Г. Сумцов. — Луганск : ВНУ им. В.Даля, 2004. — 282 с.

90. Ларионова М. 8 ведущих управляющих компаний Украины / М. Ларионова // *Building business*. — 2011. — №11 (39). — ноябрь. — С. 26 — 39.

91. Лафта Дж.К. Управленческие решения: учеб. пособие / Д. К. Лафта. — М. : Центр экономики и маркетинга, 2002. — 302 с.

92. Макаренко М. Особливості формування статутного капіталу публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» [Електронний ресурс] / М. Макаренко, М.Потетюєва, Ю. Труханов // *Економіст*. — 2012. — № 12. — С. 35—38. — Режим доступу:http://nbuv.gov.ua/UJRN/econ_2012_12_12.

93. Макаренко М.В. Нерухомість в системі корпоративного управління на залізничному транспорті / М.В. Макаренко, Т.І. Лозова, Г.Ю. Олійник. – К.: ДЕДУТ, 2009. – 327с.
94. Маркус Я. І Посібник з оцінки бізнесу в Україні : навч. посіб. / за ред. Я. І. Маркуса. – К. : Міленіум, 2002. – 320 с.
95. Маршалл Альфред Принципы экономической науки : [перевод] / Альфред Маршалл. — Москва : Бизнеском. Кн. 2. — 2010. — 254 с.
96. Мескон М. Х. Основы менеджмента / М. Х. Мескон, М. Альберт, Ф. Хедоури. — М. : «Дело», 1993. — 702 с.
97. Метод побудови дерева цілей // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://lib.lntu.info/book/fbd/mbg/2012/12—33/page6.html>.
98. Методичні рекомендації щодо визначення критеріїв віднесення майна до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця», затверджені наказом Укрзалізниці від 31.01.2013 № 004—Ц/од.
99. Милль Джон Стюарт. Система логики силлогистической и индуктивной: изложение принципов доказательства в связи с методами научного исследования / Дж. Ст. Милль ; пер. с англ. под ред. В.Н. Ивановского; предисл. и прил. проф. В.К. Финна. — 5—е изд., испр. и доп. — Москва : URSS, 2011. — 828 с.
100. Мильнер Б. З. Теория организации: учебник: для студентов высших учебных заведений / Б. З. Мильнер. — Изд. 8—е, перераб. и доп. — Москва: ИНФРА—М, 2012. — 848 с.
101. Михайлова Т.Н. Недвижимость в российском и зарубежном праве: сходства и отличия / Т. Н. Михайлова // Вестник Восточно—Сибирского института МВД России. — Иркутск: ФГОУ ВПО ВСИ МВД России. – 2013. — № 3 (66). — С. 56—60.
102. Михальчишина Л.Г. Аналіз дисертацій з проблем управління майном: актуальні напрями дослідження / Л.Г. Михальчишина // Вісник Житомирського державного технологічного університету. Серія: економічні науки. – 2011. – № 3 (57). – С. 102—108.

103. Морус Игорь Владимирович. Методические основы эффективного управления недвижимым имуществом : диссертация ... кандидата экономических наук : 08.00.05 / Морус Игорь Владимирович; [Место защиты: Гос. ун—т упр.].— Москва, 2008.— 153 с.
104. Мягков В. А. Экономика недвижимости: толковый словарь / В. А. Мягков, Е. Н. Платонова. – СПб, 1993. – 790 с.
105. Наказ по УЗ 385—Ц/од від 10.07.2014 Про проведення інвентаризації майна підприємств і установ залізничного транспорту в цілях формування статутного капіталу АТ «Укрзалізниця».
106. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws>.
107. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 [Електронний ресурс].— Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws>.
108. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 [Електронний ресурс].— Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws>.
109. Національний стандарт №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2006 № 1655 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws>.
110. Національний стандарт №4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1185 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws>.
111. Нейман Дж. Теория игр и экономическое поведение / Дж. фон Нейман, О. Morgenstern. — М.: Наука, 1970. — 707 с.
112. Несвіт Є. О. Поняття нерухомості у чинному законодавстві України / Є. О. Несвіт // Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ імені Е. О. Дідоренка. — 2010. — Вип. 3. — С. 228—234 . — Режим доступу:

http://nbuv.gov.ua/UJRN/Vlduvs_2010_3_29.

113. HYPERLINK "[http://www.irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis64r_81/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=REF&P21DBN=REF&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=AF=&S21COLORTERMS=1&S21STR=%D0%9D%D1%94%D0%BC%D0%B0%20%D0%9E\\$](http://www.irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis64r_81/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=REF&P21DBN=REF&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=AF=&S21COLORTERMS=1&S21STR=%D0%9D%D1%94%D0%BC%D0%B0%20%D0%9E$)" \o "Пошук за автором"
Нема О. С. Удосконалення механізму управління об'єктами нерухомості державної власності: автореф. дис. ... канд. наук з держ. упр. : 25.00.02 / О. С. Нема; Львів. регіон. ін—т держ. упр. Нац. акад. держ. упр. при Президентові України. — Л., 2011. — 20 с.

114. Осипенко Н. С. Сравнение понятия «недвижимость» в российском и зарубежном законодательстве / Н. С. Осипенко // Современные тенденции в экономике и управлении: новый взгляд. – 2014. – Вып. 30. — С. 158—162. — Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/article/n/sravnenie-ponyatiya-nedvizhimost-v-rossiyskom-i-zarubezhnom-zakonodatelstve#ixzz48p4baQIt>.

115. Основи цивільного законодавства Союзу РСР і республік» від від 31.05.1991 № 2211—I <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/v2211400—91>.

116. Осовська Г.В. Менеджмент організацій: для самостійного вивчення: навч. посібник / Г. В. Осовська, О. А. Осовський. — К. : Кондор, 2009. — 378 с.

117. Офіційний веб—сайт Укрзалізниці. Режим доступу: <https://www.uz.gov.ua/sitemap/>.

118. Оценка недвижимости: учебник / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с.

119. Оценка стоимости недвижимости / С. В. Грибовский, Е. Н. Иванова [и др.]. – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. – 457 с.

120. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник/ [В. Р. Кучеренко, М. А.Заєць, О. В.Захарченко, Н. В.Сментина, В. О.Улибіна]. –Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. –272 с.

121. Петров Э.Г. Методы и средства принятия решений в социально—экономических и технических системах / Э.Г. Петров, М.В. Новожилова, И.В. Гребенник, Н.А. Соколова – Херсон: ОЛДІ—плюс, 2003. – 380с.

122. Петрова І. В. Оцінка ефективності управлінської діяльності на підприємствах вугільної промисловості / І. В. Петорова/ Дис. ... канд. екон. наук: 08.06.01 – Економіка, організація і управління підприємствами. – Донецьк, 2003. – 192 с.

123. Плетникова І.Л. Управління потенціалом підприємства: конспект лекцій з дисципліни. Частина І./ І. Л. Плетникова. — УкрДАЗТ, Харків, 2005р. – 16 с.

124. Повітряний кодекс України. – Офіційний сайт законодавства України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3393—17>. – Назва з екрану.

125. Податковий кодекс України. – Офіційний сайт законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http:// zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755—17](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755—17). – Назва з екрану.

126. Порядок визначення майна залізничного транспорту, що передається публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на праві господарського відання, затвердженим наказом Мінінфраструктури від 12.11.2012 № 667.

127. Постанова Кабінету Міністрів України від 02.03.1993 № 158 «Про затвердження Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання)».

128. Потетюєва М. В. Інвентаризація майна у підготовці до реформування залізничної галузі./ М. В. Потетюєва // Збірник наукових праць Державного економіко-технологічного університету транспорту. Сер.: Економіка і управління. — 2011. – Вип.17.— С.89—94.

129. Потетюєва М. В. Досвід іноземних залізниць у формуванні майнових моделей [Електронний ресурс] / М. В. Потетюєва // Збірник наукових праць Державного економіко—технологічного університету транспорту. Сер. : Економіка і управління. — 2013. — Вип. 25. — С. 125—130. — Режим доступу:

http://nbuv.gov.ua/UJRN/Znpdetut_eiu_2013_25_18.

130. Потетюєва М.В. Капіталізація як показник ефективного функціонування суб'єкта господарської діяльності в ринковому середовищі [Електронний ресурс] / М. В. Потетюєва, С. Ю. Потетюєв // Збірник наукових праць Державного економіко—технологічного університету транспорту. Сер. : Економіка і управління. — 2014. — Вип. 28. — С. 227—237. — Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Znpdetut_eiu_2014_28_30.

131. Правові основи майнових і земельних відносин: навч. посіб. / [за заг. ред. В. М. Єрмоленка]. К. : Магістр – XXI сторіччя, 2006. 384 с.

132. Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування [Електронний ресурс]: закон України 4442—17 від 23.02.2012 // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 2012. — № 49. — ст. 553. — Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/4442—17>. — Назва з екрану.

133. Про залізничний транспорт: закон України від 04.07.1996 № 273/96—ВР (із змінами) [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua>.

134. Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування [Електронний ресурс]: закон України 400/97—ВР від 26.06.1997, поточна редакція від 01.01.2016 // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 1997. — № 37. — ст. 237. — Режим доступу : <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/400/97—%D0%B2%D1%80>. — Назва з екрану.

135. Про утворення публічного акціонерного товариства “Українська залізниця» [Електронний ресурс]: постанова Кабінету міністрів України №200 від 25 червня 2014 р (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 604 від 12.11.2014) [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/200—2014—%D0%BF/page>. — Назва з екрану.

136. Професійне управління нерухомістю дозволяє збільшити дохід // [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://ukrarticles.pp.ua/biznes-i->

finansy/17590-professionalnoe-upravlenie-nedvizhimostyu-pozvolyaet-uvelichit-dohod.html.

137. Пучковская И. И. Ипотека: залог недвижимости / И. И. Пучковская. — Харьков : Консум, 1997. — 132 с.
138. Савицкая Г.В. Экономический анализ: учебник / Г. В. Савицкая. — 9 —е изд., перераб. — М.: Новое знание, 2006. — 640с.
139. Севостьянов А.В. Экономика недвижимости: учебник / А. В. Севостьянов. — М.: КолосС, 2007. — 279 с.
140. Симонова Л. М. Особливості оцінки комерційної нерухомості / Л. М. Симонова // Державний інформаційний бюлетень про приватизацію. — 2003. — № 6 (130). — С. 41 – 43.
141. Смагин В. Н. Экономика недвижимости: учебное пособие / В.Н. Смагин, В.А. Киселева. — Челябинск: Изд—во ЮУрГУ, 2009. — 194 с.
142. Статистичні дані про Українські залізниці. Режим доступу: <http://mtu.gov.ua/content/statistichni-dani-pro-ukrainski-zaloznici.html>.
143. Статут залізниць України, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.1998 № 457 (із змінами) [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua>.
144. Суржина Н. І. Основні теоретичні положення ефективності управління підприємствами / Н. І. Суржина // Науковий вісник Полтавського університету економіки і торгівлі. — № 6 (51), ч. 2. — 2011. С.185—190.
145. Татарова А. В. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие / А. В. Татарова. — Таганрог: Изд—во ТРТУ, 2003. — 70 с.
146. Тенденції ринку нерухомості України: реалії та прогнози. 2007—2013: монографія / О. Драпіковський, В. Шалаєв, І. Іванова. — К.: Арт Економі, 2012. — 240 с.
147. Теоретическая экономика. Политэкономия: учебник для вузов /Под ред. Г.П. Журавлевой и Н.Н. Мильчаковой. — М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997. — 458 с.

148. Тужилова-Орданская Е.М. Понятие и особенности недвижимости как объекта прав по Гражданскому кодексу РФ / Е. М. Тужилова—Орданская // Журнал российского права. — 2004. — № 6. — С. 88 – 94.
149. Туленков Н. Социальная эффективность управления / Н. В. Туленков// Персонал.—1997.—№ 2.—С. 3—17.—N 3.—С. 4—16.
150. Управление коммерческой недвижимостью в Украине [Электронный ресурс] // Информационно—аналитический портал «Агент» (21.12.2006). Режим доступа: <http://agent.ua/review/articles/9637.html>.
151. Управление недвижимым имуществом : учебник / И. А. Бузова, Н. В. Васильева, С. Н. Максимов и др. ; под ред. С. Н. Максимова. – СПб. : СПбГИЭУ, 2005. – 471 с.
152. Управление организацией: учеб. для студ. вузов., обучающихся по спец. «Менеджмент» / Г. Л. Азоев [и др.] ; ред. А. Г. Поршнева [и др.]. — 2. изд., доп. и перераб. — М. : ИНФРА— М.- 1999. — 668 с.
153. Філія Південна залізниця Режим доступу: <http://www.pz.gov.ua/dept/100640>.
154. Фридман Д. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости : Пер. с англ. / Д. Фридман, Н. Ордуэй. — М. : Дело Лтд, 1995. — 480 с.
155. Харрисон Г. С. Оценка недвижимости / Г. С. Харрисон. – Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрполиграфиздат, 1994. – 231 с.
156. Христенко Л. М. Аналіз використання методів оцінки ефективності управління підприємством / Л. М. Христенко // Економіка. Менеджмент. Підприємництво. Зб. наук. праць Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля. Вип. 17. Ч. I. – Луганськ: СНУ ім. В. Даля, 2007. – С. 161—172.
157. Христенко Л.М. Удосконалення оцінки ефективності управління підприємством: дис... канд. екон. наук: 08.00.04 / Христенко Лариса Миколаївна; Східноукраїнський національний ун-т ім. Володимира Даля. — Луганськ, 2007. — 325 с.

158. Христенко Л.Н. Эффективность управления: понятие и подходы к определению / Л.Н. Христенко // Экономика. Менеджмент. Підприємництво. Зб. наук. праць Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля. Вип. 6. – Луганськ: СНУ ім. В. Даля, 2001. – С. 209—214.
159. Христенко Л.Н. Анализ теории эффективности управления / Л.Н. Христенко // Экономика. Менеджмент. Підприємництво. Зб. наук. праць Східноукраїнського національного університету. Вип. 5. – Луганськ: СНУ, 2001. – С. 193—196.
160. Цивільний кодекс України – Офіційний сайт законодавства України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=2768—14&p=1201445214697875>. – Назва з екрану.
161. Червяченко А. В. Теоретичні підходи до визначення ефективності соціально-економічної системи та її видова класифікація / Червяченко А. В. // Экономика розвитку. – 2006. – № 1. – С. 46–48.
162. Чобіток В. І. Методика формування ад'єктивних рішень в системі управління потенціалом конкурентоспроможності підприємств на засадах контролінгу / В.І. Чобіток // Науковий журнал «Бізнес – інформ». – 2012. — №1 – С. 125—128.
163. Чобіток В. І. Формування управлінських рішень на основі прогнозування рівня потенціалу конкурентоспроможності промислових підприємств залізничного транспорту / В. І. Чобіток // Научно – практический журнал «Экономика и управление». – 2012. — №1 – С. 45—49.
164. Что такое Управление активами (Эссет менеджмент) | Asset Management// [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://allfi.biz/glossary/eng/A/assetmanagement.php>.
165. Чубук Л. П. Сучасні тенденції в сфері управління комерційним нерухомим майном в Україні / Л. П. Чубук // Вісник КНУ імені Тараса Шевченка . Экономика. – 2014. – Вип. 5(158). — С. 39—46.
166. Чубук Л.П. Фінансово—економічні показники ефективності управління комерційним нерухомим майном підприємств / Л.П. Чубук /

Системи прийняття рішень в економіці та техніці: від теорії до практики: колект. монографія. У 2 т. – Т.1 / За заг. ред. Л.М. Савчук. – Павлоград: Арт Синтез—Т, 2014. – 436 с. – Розд.4. – Підрозд. 4.5. – С. 312 – 326.

167. Чубук Л.П. Вартість та витрати управління комерційним нерухомим майном: сучасні підходи до формування / Л.П. Чубук // Теоретичні та прикладні питання економіки. – 2014. – Вип. 29. – С. 149 – 163.

168. Швейцарский гражданский кодекс от 10 декабря 1907 года; нем. Schweizerisches Zivilgesetzbuch, ZGB, англ. Swiss Civil Code of 10 December 1907 (Status as of 1 January 2016) <https://www.admin.ch/opc/en/classified-compilation/19070042/index.html>.

169. Шегда А.В. Основы менеджмента: учеб. пособие для студ. вузов / А. В. Шегда. — К. : Знання, 1998. — 511 с.

170. Шинкаренко В. Г. Системная доработка стратегии предприятия : монография / В. Г. Шинкаренко, В. А. Федорова // Х. : ХНАДУ. – 2010. – 160 с.

171. Шинкаренко В. Г. Формирование стратегии развития автотранспортных предприятий: Монография / В. Г. Шинкаренко, О. П. Левченко. – Х. : ХНАДУ, 2009. – 166 с.

172. Щербачов А.П. Поняття нерухомості в сучасному цивільному законодавстві України / А.П. Щербачов // Часопис Київського університету права. — 2004. — №2. — С. 53—57.

173. Экономика железнодорожного транспорта: учеб. для вузов / И. В. Белов, Н. П. Терешина, В. Г. Галабурда; Под ред. Н. П. Терешиной, Б. М. Лapidуса, М. Ф. Трихункова. – М.: УМК МПС России, 2001. – 600 с.

174. Экономика и управление недвижимостью на железнодорожном транспорте: учебник для вузов ж.—д. транспорта / Б. А. Волков, Г. В. Федотов, А. А. Гавриленков; под ред. Б.А. Волкова. – М.: ГОУ «Учебно—методический центр по образованию на железнодорожном транспорте», 2007. – 637 с.

175. Экономика недвижимости: учебник для вузов. — 4—е изд., испр. / А. Н. Асаул, М. А. Асаул, В. П. Грахов, Е. В. Грахова. — СПб.: АНО «ИПЭВ», 2014 . — 432 с.

176. Экономика предприятия: учебник для студ. вузов, обуч. по экон. спец. / В. П. Грузинов [и др] ; ред. В. П. Грузинов. — М. : Банки и биржи : Издательское объединение «ЮНИТИ», 1999. — 535 с.

177. Экономика недвижимости : учеб. пособие / ред. В. И. Ресин. — 2—е изд. — М. : Дело, 2000. — 328 с.

178. Юридична енциклопедія [Електронний ресурс] : у 6 т. Т. 3 / редкол. : Ю. С. Шемшученко (голова редкол.), М. П. Зяблюк (заст. голови), В. П. Горбатенко (відпов. секретар), С. В. Бобровник [та ін.]. К. : Українська енциклопедія ім. М. П. Бажана, 2000. 792 с. Режим доступу : <http://cyslor.com.ua/content/view/1172/58/1/2/#1007>.

179. Масалыгина В. В. Концептуальные подходы к оценке эффективности операций с недвижимостью на железнодорожном транспорте / В. В. Масалыгина // Вестник Национального технического университета “ХПИ”. Сер. Технический прогресс и эффективность производства. — 2001. — № 24. — Ч. 3. — С. 13–15.

180. Масалигіна В. В. Методичні аспекти формування механізму оцінки фінансової безпеки залізниці / В. В. Масалигіна // Вісник Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна. — 2001. — №506. — Ч. I. — С. 185–187.

181. Масалыгина В. В. Исследование экономического содержания «недвижимость» и особенности классификации её объектов на железнодорожном транспорте / В. В. Масалыгина // Экономика: проблемы теории та практики: зб. наук. праць. — 2002. — Вип.122. — С. 142–147.

182. Масалыгина В. В. Об учёте условий финансового рынка и взаимосвязи «риск – доход» при оценке объектов транспортной недвижимости / В. В. Масалыгина // Вестник Национального технического университета “ХПИ”. Сер. Технический прогресс и эффективность производства. — 2002. — №11– 1. — С. 13–15.

183. Масалыгина В. В. Особенности и алгоритм расчетов по оценке эффективности использования объектов недвижимости на железнодорожном

транспорте/ В. В. Масалыгина// Коммунальное хозяйство городов : сб. научн. тр .. Сер. Экономические науки – 2002. – Вып. 40. – С. 232– 235.

184. Масалыгина В. В. Проблемы эффективного использования и оценки объектов недвижимости железнодорожного транспорта / В. В. Масалыгина // Вісник Харківського національного університету імені В. Н. Каразіна. – 2002. – Вып. 551. – Ч. II.– С.45– 49.

185. Масалигіна В. В. Утворення інформаційної бази оцінки вартості компанії в умовах реформування залізничної галузі / В. В.Масалигіна // Вестник Национального технического университета “ХПИ”. Сер. Технический прогресс и эффективность производства. – 2006. –№14 (1).– С. 13–15.

186. Масалигіна В. В. Структурування стратегічних цілей управління нерухомістю залізничного транспорту [Електронний ресурс] / В. В. Масалигіна // Вісник Національного технічного університету "ХПІ". Сер. Нові рішення в сучасних технологіях. – 2012. – № 68. – С. 51– 54. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/vcpinrct_2012_68_12.

187. Масалигіна В. В. Ефективне управління нерухомим майном як складова реформування залізничної галузі [Електронний ресурс] / В. В. Масалигіна // Економіка та управління підприємствами машинобудівної галузі. – 2013. – № 4. – С. 117–130. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/eupmg_2013_4_13.

188. Масалигіна В. В. Удосконалення класифікації нерухомого майна залізничного транспорту [Електронний ресурс] / В. В. Масалигіна // ScienceRise. – 2015. – № 9 (1). – С. 50– 55. – Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/texc_2015_9\(1\)__10](http://nbuv.gov.ua/UJRN/texc_2015_9(1)__10).

189. Масалигіна В. В. Класифікація видів використання об'єктів нерухомості залізничного транспорту [Електронний ресурс] / В. В. Масалигіна // Економіка: реалії часу : електрон. наук. вид. – 2015. – №1(17). – С. 290– 294. – Режим доступу: [http://economics.opu.ua/files/archive/2015/No1/290– 294.pdf](http://economics.opu.ua/files/archive/2015/No1/290–294.pdf).

190. Масалигіна В. В. Удосконалення методики оцінки ефективності управлінських рішень щодо використання нерухомого майна залізничного

транспорту / В. В. Масалигіна, К. В. Журавель // Проблеми економіки : наук. журн.– 2015. – №3. – С. 289– 300. (*Особистий внесок здобувача: сформовано систему показників оцінки ефективності управління нерухомим майном залізничного транспорту*).

191. Масалыгина В.В. Методические подходы к оценке операций с недвижимостью на железнодорожном транспорте/ В. В. Масалыгина// Дослідження та оптимізація економічних процесів «Оптимум – 2001»: матеріали III Міжнар. наук. – практ. конф. (Харків, 15 – 16 листоп. 2001р.) – Харків : НТУ «ХПІ», 2001.– С. 94.

192. Масалыгина В. В. Аналіз можливих видів використання нерухомості залізничного транспорту / В. В. Масалигіна // Проблеми економіки транспорту: тези доп. III Міжнар. наук. – практ. конф. (Дніпропетровськ, 17– 18 квіт. 2003 р.). – Дніпропетровськ: ДНУЗТ, 2003.– С.121– 122.

193. Масалигіна В. В. Деякі аспекти визначення ефективності використання нерухомості залізничного транспорту / В. В. Масалигіна, Н. М. Крихтіна // Проблеми міжнародних транспортних коридорів та єдиної транспортної системи України : тези доп. I Міжнар. наук. – практ. конф. (Коктебель, 3 – 5 черв. 2004 р.). – Харків: УкрДАЗТ, 2004. – С. 57. (*Особистий внесок здобувача : визначено шляхи ефективного використання об'єктів нерухомості*).

194. Масалигіна В. В. Вплив особливостей залізничної галузі на визначення ринкової вартості її майна при реструктуризації/ В. В. Масалигіна // Дослідження та оптимізація економічних процесів «Оптимум – 2006»: матеріали V Міжнар. наук. – практ. конф. (Харків, 23– 24 листоп. 2006 р.) – Харків: НТУ «ХПІ», 2006.– С. 195.

195. Масалигіна В. В. Функціональні можливості використання корпоративної інформаційної системи SAP R/3 в оцінці вартості компанії ВАТ «РЖД» / В. В. Масалигіна, О. О. Вовк, Н. М. Крихтіна // Дослідження та оптимізація економічних процесів «Оптимум – 2006»: матеріали V Міжнар. наук. – практ. конф. (Харків, 23– 24 листоп. 2006 р.) – Харків: НТУ «ХПІ», 2006.

– С. 54– 55. (*Особистий внесок здобувача : узагальнено переваги та недоліки існуючих підходів оцінки нерухомості стосовно залізничного транспорту*).

196. Масалигіна В. В. Впровадження концепції управління вартістю компанії при реформуванні залізничної галузі / В. В. Масалигіна, Н. М. Крихтіна // Проблемы экономики и управления на железнодорожном транспорте: материалы II Междунар. науч.– практ. конф. (Судак, 19– 22 июн. 2007 г.).– К.: ГЭТУТ, 2007.– С. 135–136. (*Особистий внесок здобувача: обґрунтовано можливість застосування синтезованого підходу до оцінки вартості компанії за умови реформування залізничної галузі*).

197. Масалигіна В. В. Використання досвіду та принципів управління вартістю компанії при реформуванні залізничного транспорту / В. В. Масалигіна, Н. М. Крихтіна // Проблеми та перспективи розвитку залізничного транспорту: тези доп. 67 Міжнар. наук. – практ. конф. (Дніпропетровськ, 24– 25 трав. 2007 р.). – Дніпропетровськ: ДНУЗТ, 2007.– С. 332– 333. (*Особистий внесок здобувача: досліджено роль вартості в управлінні компанією в історично– еволюційному контексті*).

198. Масалигіна В. В. Питання оцінки вартості об'єктів нерухомості на залізничному транспорті / В. В. Масалигіна, Н. М. Островерх // Проблеми економіки транспорту: тези доп. VIII Міжнар. наук. – практ. конф. (Дніпропетровськ, 16– 17 квіт. 2009 р.). – Дніпропетровськ: ДНУЗТ, 2009.– С. 52. (*Особистий внесок здобувача: визначено особливості об'єктів нерухомості залізничного транспорту*).

199. Масалигіна В. В. Удосконалення оцінки фінансово– господарської діяльності на основі управління її вартістю / В. В. Масалигіна // Проблеми міжнародних транспортних коридорів та єдиної транспортної системи України : тези доп. VI Міжнар. наук. – практ. конф. (Коктебель, 5 – 7 черв. 2010 р.). – Харків: УкрДАЗТ, 2010. – С. 266– 267.

200. Масалигіна В. В. Урахування специфіки залізничної нерухомості при визначенні принципів її оцінки / В. В. Масалигіна, Н. М. Крихтіна // Проблеми

та перспективи розвитку транспортних систем в умовах реформування залізничного транспорту: управління, економіка і технології: матеріали V Міжнар. наук. – практ. конф. (Київ, 24– 25 берез. 2011 р.). – К. : ДЕДУТ, 2011.– С. 128– 129. (*Особистий внесок здобувача : узагальнено існуючі принципи оцінки нерухомості та визначено перспективу застосування на залізничному транспорті*).

201. Масалигіна В. В. Застосування теоретичних підходів до оцінки вартості залізничного бізнесу [Електронний ресурс] / В. В. Масалигіна, Н. М. Крихтіна, А. Г. Юрескул // Актуальні проблеми розвитку сучасної економіки: зб. матер. наук.– практ. інтернет– конференції (Дніпропетровськ, 13– 14 берез. 2013 р.). – Дніпропетровськ : «Герда», 2013. – С. 97– 98. – Режим доступу: http://conf.at.ua/archive/sbornik_13–14.03.2013.pdf. (*Особистий внесок здобувача: розроблено етапи управління вартістю підприємства*).

202. Масалигіна В. В. Використання системного підходу до управління нерухомістю залізничного транспорту / В. В.Масалигіна, Н. М. Крихтіна // Проблеми економіки транспорту: тези доп. XI Міжнар. наук. – практ. конф. (Дніпропетровськ, 25– 26 квіт. 2013 р.). – Дніпропетровськ: ДНУЗТ, 2013.– С. 106– 107. (*Особистий внесок здобувача : розроблено стадії забезпечення системного підходу до управління нерухомим майном залізничного транспорту*).

203. Масалигіна В. В. Визначення цілей управління нерухомістю залізничного транспорту / В. В. Масалигіна // Проблеми та перспективи розвитку транспортних систем в умовах реформування залізничного транспорту: управління, економіка і технології: матеріали VI Міжнар. наук. – практ. конф. (Київ, 11– 12 квіт. 2013 р.). – К.:ДЕДУТ, 2013.– С. 99– 100.

204. Масалигіна В. В. Використання комплексного підходу до виявлення факторів забезпечення ефективного управління нерухомістю / В. В. Масалигіна // Проблеми міжнародних транспортних коридорів та єдиної транспортної системи України: тези доп. IX Міжнар. наук. – практ. конф. (Харків, 5 – 7 черв. 2013 р.). – Харків : УкрДАЗТ, 2013. – С. 124– 125.

205. Масалигіна В. В. Аналіз можливих форм взаємодії власника нерухомого майна та керуючого ним в умовах побудови нової системи управління залізничним транспортом / В. В. Масалигіна, Н. М. Крихтіна // Проблемы экономики и управления на железнодорожном транспорте: материалы VIII Междунар. науч.– практ. конф. (Судак, 8– 11 окт. 2013 г.).– К. :ГЭТУТ, 2013.– С. 309– 311. (*Особистий внесок здобувача : узагальнено оперативні та стратегічні завдання управління нерухомим майном*).