

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ

Будівельний факультет

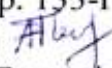
Кафедра вишукувань та проектування шляхів сполучення, геодезії та землеустрою

Упорядкування геопросторових даних у сучасних умовах для ведення
містобудівного кадастру ОТГ в Харківській області
Частина 2.

**ТЕХНОЛОГІЯ УПОРЯДКУВАННЯ ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ ТА
ПОБУДОВИ ЦИФРОВОГО ТОПОГРАФІЧНОГО ПЛАНУ ДЛЯ
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ В СОЛОНІЦІВСЬКІЙ ТГ**

Пояснювальна записка
до комплексної випускної кваліфікаційної роботи бакалавра

ВПГЗ.317.193.2025.ПЗ.

Розробив: студент гр. 133-ГЗ-Д22
Тарануха Анастасія 
Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій
(роботу виконано самостійно, відповідно до
принципів академічної доброчесності)

Керівник: к.т.н доц. Ужвієва О.М. 
Нормоконтроль: к.т.н доц. Орел Є.Ф. 
Зав. кафедри: д.т.н проф. Угненко Є.Б. 

Рецензент: в.о. начальника КП «Центр
нерухомості №1» Солоницівської селищної
ради в Харківській області Бец Т.М.

2025

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ

Факультет будівельний

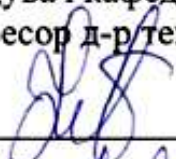
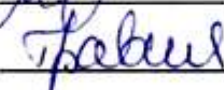
Кафедра вишукувань та проектування шляхів сполучення, геодезії та землеустрою

Освітній рівень: бакалавр

Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри,
професор д-р техн. наук


_____ Є.Б. Угненко
«12»  2025 р.

ЗАВДАННЯ НА ВИПУСКНУ КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ

Таранухи Анастасії Геннадіївни

- 1 Тема: КВКР «Упорядкування геопросторових даних у сучасних умовах для ведення містобудівного кадастру ОТГ в Харківській області.» Частина 2. Технологія упорядкування геопросторових даних та побудови цифрового топографічного плану для містобудівного кадастру в Солоницівській ТГ
керівник Ужвієва Олена Миколаївна, канд. техн. наук, доцент
затверджені розпорядженням по будівельному факультету від «12» травня 2025 року № 6
- 2 Строк подання студентом закінченої роботи 10 червня 2025 року
- 3 Зміст пояснювальної записки Вступ. 1. Нормативно-правове забезпечення містобудівного кадастру та топографічного планування. 2. Характеристика Солоницівської селищної територіальної громади. 3. Практична реалізація побудови цифрового топографічного плану Висновки.
- 4 Перелік графічного матеріалу 1. Мета та основні задачі дослідження. 2. Нормативно-правова база МБ кадастру. 3. Законодавче регулювання містобудівної діяльності в Україні. 4. Геоінформаційні системи для управління та обліку ресурсами територіальних громад. 5. Адміністративно-територіальна характеристика Солоницівської селищної територіальної громади. 6. Топографічна основа як ключовий елемент цифрового кадастру громади. 7. Публічна кадастрова карта як інструмент управління просторовими даними. 8. Практична реалізація побудови цифрового топографічного плану. 9. Аналіз та обробка вихідних

матеріалів. 10. QGIS як інструмент побудови цифрового топоплану. 11. Робота з плагінами QGIS. 12. Наповнення ЄДРА на основі топографічних матеріалів. 13. Висновки

5. Консультанти окремих розділів

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
Основні розділи	доц. Ужвієва О.М.		

6 Дата видачі завдання «28» квітня 2025 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1. Огляд джерел інформації	28.04. – 04.05.2025	викон.
2. Огляд нормативно-правової основи	04.05. – 18.05.2025	викон.
3. Ознайомитись з методами отримання та упорядкування геоінформаційних даних в автоматизованих земельно-кадастрових системах містобудування для Солоницівської селищної територіальної громади	18.05. – 26.05.2025	викон
4. Практична реалізація побудови цифрового топографічного плану	26.05. – 02.06.2025	викон
5. Оформлення кваліфікаційної роботи та презентації	02.06. – 10.06.2023	викон
6. Підписання кваліфікаційної роботи	10.06.2025	викон

Студент



Керівник



АНОТАЦІЯ

Випускна кваліфікаційна робота включає в себе 15 слайдів презентації, 56 аркушів пояснювальної записки формату А4, що включає 21 рисунки та список із 38 літературних джерел.

Ключові слова: ЦИФРОВИЙ ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН, ГЕОПРОСТОРОВІ ДАННІ, ГЕОІНФОРМАЦІЙНЕ ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР АДРЕС

Об'єктом дослідження є упорядкування геопросторових даних в умовах воєнного стану та цифровізації для побудови цифрового топографічного плану територіальної громади для містобудівного кадастру.

Мета дослідження – проаналізовано сучасні підходи до впорядкування геопросторових даних та їх практичне застосування у сфері містобудівного кадастру.

У випускній кваліфікаційній роботі представлено наповнення Єдиного державного реєстру адрес (ЄДРА) на основі цифрового топографічного плану, та приділено увагу обмеженням, що виникають у зв'язку з воєнним станом такі, як обмежений доступ до державних геопорталів, загрози кібербезпеці, кадрові виклики та необхідність створення автономних баз геоданих.

Досліджено доцільність цифрового підходу до ведення містобудівного кадастру на локальному рівні. Поєднання нормативного забезпечення, сучасних технологій і локального досвіду дозволяє створювати ефективні інструменти управління територіями. Це, своєю чергою, формує основу для сталого розвитку, прозорого планування та оперативного реагування на потреби громади — як у воєнний, так і в повоєнний період..

ABSTRACT

The graduation qualification work includes 15 presentation slides, 56 sheets of explanatory notes in A4 format, including 21 figures and a list of 38 literary sources.

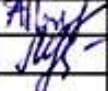
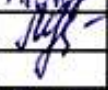
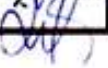
Key words: DIGITAL TOPOGRAPHICAL PLAN, GEOSPATIAL DATUM, GEO PROGRAMMATIC DATAWARE, TOWN-PLANNING CADASTRE, TERRITORIAL SOCIETY, SINGLE STATE REGISTER of ADDRESSES

The final research work presents the content of the Unified State Register of Addresses (USRA) based on a digital topographic plan, and pays attention to the restrictions arising from martial law, such as limited access to state geoportals, cybersecurity threats, personnel challenges and the need to create autonomous geodatabases.

The expediency of a digital approach to urban planning cadastre at the local level is investigated. The combination of regulatory support, modern technologies, and local experience allows for the creation of effective tools for territory management. This, in turn, forms the basis for sustainable development, transparent planning, and prompt response to the needs of the community, both in wartime and in the post-war period.

ЗМІСТ

Вступ	5
1. Нормативно-правове забезпечення містобудівного кадастру та топографічного планування	9
1.1 Законодавче регулювання містобудівної діяльності в Україні	9
1.2 Цифровізація у сфері геопросторових даних: сучасні нормативні імпульси	13
1.3 Проблеми доступу до геоданих в умовах воєнного стану	14
2. Характеристика Солоницівської селищної територіальної громади	17
2.1 Географічне положення, адміністративна структура, демографія	17
2.2 Транспортна та соціальна інфраструктура громади	19
2.3 Просторові виклики громади та потреба в оновленні кадастру	21
2.4 Роль громади у цифровому плануванні Харківського регіону	23
3. Практична реалізація побудови цифрового топографічного плану	26
3.1 Аналіз і обробка вихідних топографічних матеріалів	26
3.2 Чому для реалізації проєкту було обрано QGIS	27
3.3 Наповнення Єдиного державного реєстру адрес (ЄДРА) на основі топографічних матеріалів	34
3.4 Обмеження, викликані воєнним станом: обмежений доступ до геопорталів, безпекові аспекти, автономні бази	45
3.5 Інтеграція результатів у цифрову систему містобудівного кадастру Солоницівської ТГ	47
Висновки	51
Список використаних джерел	52

					ВПГЗ. 317.193.2025 ПЗ			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Технологія упорядкування геопросторових даних та побудови цифрового топографічного плану для містобудівного кадастру в Солоницівській ТГ	Літ.	Арк.	Акрушів
Розроб.		Тарануха А.Г.					4	
Перевір.		Ужвієва О.М.						
Н. Контр.		Орел Є.Ф.				УкрДУЗТ		
Затверд.		Угненко С.Б.						

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Уряд затвердив правила роботи геоінформаційної системи регіонального розвитку [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://uagolos.com/yriad-zatverdiv-pravila-roboti-geoinformacii-noyi-sistemi-regionalnogo-rozvitky/>, вільний – Назва з екрана.
2. Геопортал M1GIS містобудівного кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://magneticonemt.com/m1gis-geoportal-mistobudivnogo-kadastru/>, вільний – Назва з екрана.
3. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakarpatoblarch.gov.ua/pro-sluzhbu-mistobudivnogo-kadastru>, вільний. – Назва з екрана.
4. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://land.gov.ua/>, вільний. – Назва з екрана.
5. Вебсайт: gki.com.ua [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://gki.com.ua/>, вільний. – Назва з екрана.
6. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02.2011 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>, вільний. – Назва з екрана.
7. Постанова Кабінету Міністрів України № 559 від 25.05.2011 "Про містобудівний кадастр" [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>, вільний. – Назва з екрана.
8. Наказ Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/6-6-2022-56>, вільний. – Назва з екрана.
9. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://e.land.gov.ua/>, вільний. – Назва з екрана.
10. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.geo.gov.ua/>, вільний. – Назва з екрана.
11. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим

доступу: <https://e-construction.gov.ua/>, вільний. – Назва з екрана.

12. Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>, вільний. – Назва з екрана.

13. Постанова КМУ № 632 від 09.06.2021 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-%D0%BF#Text>, вільний. – Назва з екрана.

14. Постанова КМУ № 835 від 21.10.2015 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-2015-%D0%BF#Text>,. – Назва з екрана.

15. Розпорядження Кабінету Міністрів України №725-р від 12.06.2020 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.kmu.gov.ua/npas/proviznachennia-administratyvnykh-tsentriv-ta-zatverdzhennia-terytorii-terytorialnykh-hromad-kharkivskoi-oblasti-725-120620>, вільний. – Назва з екрана.

16. Офіційний сайт Солоницівської селищної ради [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://solrada.gov.ua>, вільний. – Назва з екрана.

17. Visicom Maps — Геопортал України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://maps.visicom.ua/>, вільний. – Назва з екрана.

18. Портал "Децентралізація в Україні" — сторінка громади [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://decentralization.gov.ua/newgromada/4643>, вільний. – Назва з екрана.

19. ДП "Дороги Харківщини" [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://dor.kh.ua>, вільний. – Назва з екрана.

20. MOM — Міжнародна організація з міграції [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://ukraine.iom.int/uk/news/spilnyy-zvit-mom-ta-vlady-zakarpattya-aktsentye-uvahu-na-stvorenni-robochykh-mists-yak-priorytetu-stratehiy-intehratsiyi-vpo>, вільний. – Назва з екрана.

21. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://decentralization.gov.ua/news/18665>, вільний. – Назва з екрана.

22. Вебсайт: geotop.com.ua [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://geotop.com.ua/topografo-geodezichnij-plan-1-2000.php>, вільний. – Назва з екрана.

23. Вебсайт: kadastr.live [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://kadastr.live/#16.82/50.014913/35.993506>, вільний. – Назва з екрана.
24. Вебсайт: lbtufb.lbtu.lv [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://lbtufb.lbtu.lv/Raksti/Journal_Baltic_Surveying/2023/Journal_Baltic_Surveying_Vol_18_2023-50-56.pdf, вільний. – Назва з екрана.
25. Вебсайт: qgis.org [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://qgis.org/#:~:text=Free%20and%20open%20source>, вільний. – Назва з екрана.
26. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://thedigital.gov.ua/news/ediniy-derzhavniy-reestr-adres-gromadi-vzhe-pochali-vnositi-pershi-dani>, вільний. – Назва з екрана.
27. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://data.gov.ua/pages/835-recm-urban-address-register#:~:text>, вільний. – Назва з екрана.
28. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/index>, вільний. – Назва з екрана.
29. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://land.gov.ua/wp-content/uploads/2024/03/posibnyk-gromadam-nigd_fin.pdf#:~:text, вільний. – Назва з екрана.
30. Вебсайт: www.youtube.com [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://www.youtube.com/@e-construction_gov_ua/streams, вільний. – Назва з екрана.
31. Вебсайт: www.slk.kh.ua [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.slk.kh.ua/oblast-online/solonicivka/dopomagaut-izeu-odagom-i-zitlom-ak-zivut-pereselenci-v-solonicivskij-gromadi.html#:~:text>, вільний. – Назва з екрана.
32. Вебсайт: www.zemfond.net [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.zemfond.net/post/obmezhenia-funktsionuvannia-derzhavnoho-zemelnoho-kadastru-v-umovakh-voiennoho-stanu#:~:text>, вільний. – Назва з екрана.
33. Вебсайт: hmarochos.kiev.ua [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://hmarochos.kiev.ua/2023/11/29/mistobudivni-dani-chomu-vzhe-chas-vidkryvaty-yih-dlya-meshkancziv/#:~:text>, вільний. – Назва з екрана.
34. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://land.gov.ua/uriad-pryiniav-postanovu-deiaki-pytannia-vedennia-ta-funktsionuvannia-derzhavnoho-zemelnoho-kadastru-v-umovakh-voiennoho-stanu/#:~:text>,

вільний. – Назва з екрана.

35. Вебсайт: www.itp.kiev.ua [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.itp.kiev.ua/shcho-take-mistobudivnyy-kadastr-ta-yedessb/#:~:text=>, вільний. – Назва з екрана.

36. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://oda.ztmbk.gov.ua/page/instrukcii-rekomendacii#:~:text=>, вільний. – Назва з екрана.

37. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://putivlska-gromada.gov.ua/news/1734331170/#:~:text=>, вільний. – Назва з екрана.

38. Офіційний сайт державної установи [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://datamzp.gov.ua/mistobudivniy-kadastr#:~:text=>, вільний. – Назва з екрана.