

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЗАЛІЗНИЧНОГО
ТРАНСПОРТУ

Будівельний факультет

Кафедра вишукувань та проектування шляхів сполучення, геодезії та
землеустрою

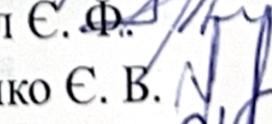
**Дослідження процесу відведення земель під будівництво автомобільної
дороги**

Пояснювальна записка

до кваліфікаційної роботи магістра

ВПГЗ 307.193.2026.ПЗ

Розробив: студент гр. 216-ГЗ-Д24
Курдеча Максим Артемович
Спеціальність: 193 Геодезія та
землеустрій (роботу виконано
самостійно, відповідно до принципів
академічної доброчесності)

Керівник: к.т.н доц. Орел Є. Ф. 
Нормоконтроль: к.т.н доц. Орел Є. Ф. 
Зав.кафедри: д.т.н проф. Угненко Є. В. 

Рецензент: декан будівельного
факультету Українського державного
університету залізничного транспорту
к.т.н. доц. кафедри “Залізнична колія і
транспортні споруди” Дудін О. А.

2026 рік

Український державний університет залізничного транспорту

Факультет будівельний

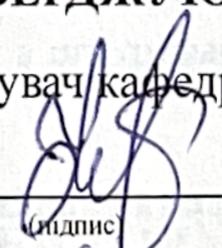
Кафедра вишукувань та проектування шляхів сполучення, геодезії та землеустрою

Освітній рівень: магістр

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри, д.т.н., професор


_____ Євгенія УГНЕНКО

(підпис)
«В» листопада 2025 року

ЗАВДАННЯ

НА ВИПУСКНУ КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ

Курдечі Максиму Артемовичу

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту Дослідження процесу відведення земель під будівництво автомобільної дороги

керівник проекту Орел Євген Федорович, к.т.н., доцент
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

_____ затверджена розпорядженням по будівельному факультету від «В» 11 2025 року № 15

2. Строк подання студентом проекту «20» грудня 2025 року

3. Вихідні дані проекту 1. Нормативно-правова база. 2. Науково-методична література. 3. Наукові статті та публікації. 4. Проектна документація.

5. Растрова підоснова 6. Дані знімань місцевості.

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки 1. Порядок вилучення і надання земель для несільськогосподарських потреб. 2. Дослідження землепорядної проектної документації. 3. Охорона праці. 4. Загальні висновки.

5. Перелік графічного матеріалу 1. Техніко-економічна характеристика району будівництва. 2. Схема розміщення об'єкта будівництва, кадастровий план з відведення земельної ділянки для будівництва. 3. Землевпорядні креслення.

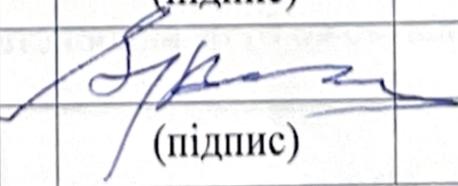
6. Консультанти окремих розділів

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв

7. Дата видачі завдання « 21 » вересня 2025 р.

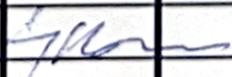
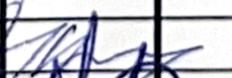
КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1	Вихідні дані для розробки проекту	20.09-29.09	
2	Формування інформаційної бази	29.09-10.10	
3	Розробка та написання першого розділу роботи	10.10-20.10	
4	Розробка та написання другого розділу роботи	20.10-25.10	
5	Розробка та написання третього розділу роботи	25.10-5.11	
6	Розробка та написання розділу з охорони праці	5.11-15.11	
7	Розробка презентації дипломної роботи	15.11-25.11	
8	Оформлення роботи та нормоконтроль	25.11-5.12	
9	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	5.12-10.12	
10	Попередній захист роботи	10.12-20.12	
11	Захист дипломної роботи у ДЕК	01.01-6.01.26	

Студент			Курдеча М.А.
		(підпис)	(прізвище, ініціали)
Керівник роботи			Орел Є.Ф
		(підпис)	(Прізвище, ініціали)

ЗМІСТ

ВСТУП	6
1 Порядок вилучення і надання земель для будівництва лінійних об'єктів.....	8
1.1 Цілі і завдання землеустрою при відведенні земель для будівництва лінійних об'єктів.....	8
1.2 Порядок відведення земель для несільськогосподарських потреб	9
1.3 Вимоги до несільськогосподарського землекористування	12
1.4 Проектування відведення земель	13
2 ДОСЛІДЖЕННЯ ПИТАНЬ ІЗ СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ	14
2.1 Характеристика району дослідження	14
2.2 Загальні відомості району проектування	16
2.3 Техніко-економічна характеристика об'єкта будівництва	19
3 ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТУ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬ	20
3.1 Розміщення об'єкта будівництва.....	20
3.2 Визначення площі складу та цінності земель, що вилучаються	23
3.3 Визначення параметрів, складу і цінності угідь в зоні негативного впливу ..	31
3.4 Розрахунок збитків землекористувачів, упущеної вигоди та відшкодування їх розмірів	32
3.5 Зняття родючого шару ґрунту і землекористування малопродуктивних угідь.....	39
3.6 Визначення розміру податку на землю.....	47
4 ОХОРОНА ПРАЦІ	52
4.1 Небезпечні та шкідливі чинники при роботі з комп'ютерною технікою ..	52
4.2 Організація і технічні засоби для усунення шкідливих і небезпечних факторів	56
4.3 Забезпечення пожежної та вибухової безпеки	62
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ	68

ВПГЗ. 307.193. 2026 ПЗ				
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Розроб.		Курдеча		
Перевір.		Орел		
Н. Контр.		Орел		
Затверд.		Угненко		
Дослідження процесу відведення земель під будівництво автомобільної дороги			Літ.	Арк.
			4	70
УкрДУЗТ				

Анотація.

Ця кваліфікаційна робота складається з 70 сторінок текстової частини, 18 ілюстрацій, 10 таблиць, 1 діаграми, без додатків і фотографій. До складу графічного та презентаційного матеріалу входить 21 аркуш.

Ключові слова: геодезія, відведення земель, автомобільні дороги, проектування, плата за землю, землекористування, відвали, рекультивация.

Об'єкт дослідження — землеволодіння Конотопського району Сумської області.

Мета дослідження — аналіз процесу відведення земель для будівництва лінійних об'єктів транспортної інфраструктури.

У межах роботи було досліджено питання відведення земель під будівництво об'єктів транспортної інфраструктури. Значущість отриманих результатів полягає в здійсненні аналітичних розрахунків для вирішення комплексу задач з відведення земель, визначення розмірів збитків та розрахунку плати за використання земельних ресурсів.

Abstract.

This qualification work consists of 70 pages of text, 18 illustrations, 10 tables, 1 diagram, without appendices and photographs. The graphic and presentation material consists of 21 sheets.

Keywords: geodesy, land allocation, motorways, design, land payment, land use, dumps, recultivation.

The object of the study is land ownership in the Konotop district of the Sumy region. The purpose of the study is to analyze the process of land allocation for the construction of linear transport infrastructure facilities.

The study examined the issue of land allocation for the construction of transport infrastructure facilities.

The significance of the results obtained lies in the implementation of analytical calculations to solve a complex of problems related to land allocation, determination of the amount of losses, and calculation of fees for the use of land resources.

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ

1. Деякі питання реформування системи державного управління автомобільними дорогами загального користування / Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 березня 2015 р. № 432-р. [Електронний ресурс] – Доступно з: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2015-%D1%80>

2. Механізми ефективного використання та розвитку потенціалу транспортно- дорожнього комплексу України / [Собкевич О. В., Михайличенко К. М., Ємельянова О. Ю.]. – К.: НІСД, 2014. – 60 с.

3. Транспортна стратегія України на період до 2030 року. Розпорядження Кабінету Міністрів України від від 30 травня 2018 р. № 430-р [Електронний ресурс]. – Доступно з: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/430-2018-%D1%80>

4. Земельний кодекс України (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст.27). Редакція від 07.06.2020 № 554-ІХ, вводиться в дію з 1 січня 2021 року [Електронний ресурс]. – Доступно з: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

5. Закон України Про землеустрій (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 36, ст.282). Редакція від 16.01.2020, № 340-ІХ, вводиться в дію з 1 січня 2021 року [Електронний ресурс]. – Доступно з: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

6. Закон України Про державну експертизу землепорядної документації (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 38, ст.471) Редакція від 27.06.2015, № 497-VIII, вводиться в дію з 1 січня 2021 року [Електронний ресурс]. – Доступно з: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>

7. Закон України Про Державний земельний кадастр (Відомості Верховної Ради України, 2012, № 8, ст.61). Редакція від 07.06.2020 № 554-ІХ, вводиться в дію з 1 січня 2021 року. [Електронний ресурс]. – Доступно з: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

8. Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки”, затверджена від 04.08.2004 №266 (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу:
URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF>

9. Департамент екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації. Екологічний паспорт Сумської області станом на 01.01.2018 р. [Електронний ресурс]. – Доступно з: https://menr.gov.ua/files/docs/eco_passport/2017/%D0%A1%D1%83%D0%BC%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0%202017.pdf

10. ДБН В.2.3-4:2015.Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. – К.: Мінрегіон України, 2015. – 104 с.

11. Земельний кодекс України (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст.27). Редакція від 07.06.2020 № 554-IX, вводиться в дію з 1 січня 2021 року. [Електронний ресурс]. – Доступно з: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

12 Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів “Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками”, затверджений від 18.05.2010 № 376 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>

13. Закон України про автомобільні дороги. – К., 08.08.05 р., N 2862-VI.

14. Білятинський О.А. та ін. Проектування автомобільних доріг. Ч. 1-2. – К: Вища школа, 2002.

15. ДБН В.1.2-8-2008. Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека життя і здоров'я людини і захист навколишнього природного середовища. Держбуд України: Київ, 2008. – 69 с.

16. Закон України Про охорону праці (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 49, ст.668).

17. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>