



СУЧАСНІ ТЕХНОЛОГІЇ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, КАДАСТРУ ТА УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

Збірник матеріалів VIII Міжнародної
науково-практичної конференції

16–17 березня 2023 р.



Київ — 2023

Сучасні технології землеустрою, кадастру та управління земельними ресурсами: Збірник матеріалів VIII Міжнародної науково-практичної конференції. 16–17 березня 2023 р., Київ, Україна. — К.: НАУ, 2023. — 132 с.

Збірник матеріалів VIII Міжнародної науково-практичної конференції «Сучасні технології землеустрою, кадастру та управління земельними ресурсами» Національного авіаційного університету охоплює широкий спектр сучасних проблем геодезії, фотограмметрії, землеустрою, земельного і містобудівного кадастру, управління земельними ресурсами, функціонування ринку землі, нормативної та грошової оцінки земельних ділянок, моніторингу і охорони земельного покриву, аерокосмічних досліджень у задачах природокористування, ГІС-технологій у землеустрої, екологічних проблем землекористування тощо.

Рекомендовано до друку Вченою радою Факультету наземних споруд і аеродромів НАУ (протокол № 5 від 8 травня 2023 р.)

Голова організаційного комітету:

Луцький М. Г. — ректор НАУ, д.т.н., професор.

Заступник голови організаційного комітету:

Великодський Ю. І. — завідувач кафедри аерокосмічної геодезії та землеустрою НАУ, к.ф.-м.н., ст. досл.

Члени організаційного комітету:

Карпов В. В. (декан факультету наземних споруд і аеродромів НАУ, д.і.н., професор), *Галайда А. В.* (директор департаменту розвитку національної інфраструктури геопросторових даних Держгеокадастру України), *Фурсенко І. М.* (радник Асоціації міст України, Член колегії Держгеокадастру), *Серединін Є. С.* (голова правління компанії «ЕСОММ Со»), *Ясинський О. Л.* (директор компанії «ТВІС»), *Горб О. І.* (директор компанії «НГЦ», к.т.н., доцент), *Менько А. В.* (директор компанії «ЕЛНАВ»), *Прохорчук О. В.* (голова «Всеукраїнської аеро-геодезичної асоціації»).

Відповідальний секретар:

Бойко О. Л. — ст. викладач кафедри аерокосмічної геодезії та землеустрою НАУ.

Друкується згідно ухвали організаційного комітету
Матеріали надруковано в авторській редакції

4. Мартин А. Г., Колганова І. Г. До питання про правила робочого проектування в землеустрої // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель — 2021. — № 4. URL: <http://journals.nubip.edu.ua/index.php/Zemleustriy/article/view/15404>.

УДК 349.422.231

Земельні відносини в умовах воєнного стану

Коростельов Є. М., Шевченко О. С.

Український державний університет залізничного транспорту, м. Харків
annshevc@gmail.com

Науковий керівник: Шевченко А. О., к. т. н., доцент

Подано законодавчі інструменти щодо врегулювання відносин ринку землі у воєнний період. Права та особливості врегулювання відносин орендарів та землекористувачів, їх права та обов'язки.

Ключові слова: земельні відносини, ринок землі у воєнний період, землекористувачі, договори оренди, земельні торги, землі цільового призначення.

Із відкриттям ринку землі у липні 2021 року до 24 лютого 2022 року було укладено близько 100 000 договорів купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення. Війна, розпочата 24.02.2022 р., назавжди змінила хід сучасної історії землекористування України та українців у цілому. Ці події зачепили всі можливі сфери суспільства, не оминувши і земельні відносини. Земля в нашій країні є головною та найбільшою цінністю, оскільки саме земельні ресурси є ключовим фактором виробництва та запорукою економічного розвитку країни. З огляду на це, в умовах воєнного стану врегулювання земельних відносин відіграє дуже важливу роль, так як від цього залежить безпека земельної та аграрної сфер країни в цілому.

Задля цього держава прийняла низку законів та нормативно-правових актів, які спрямовано на пристосування відносин користування у новій дійсності — воєнного стану. Основними серед них є Закони України [1, 2].

Ключовими елементами процедури оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення є функціонування державних інформаційних систем, а саме Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру, без їх одночасної роботи оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок і реєстрація права власності неможливі. Проте на час дії воєнного стану спрощено можливість отримання в користування земельних ділянок державної та комунальної власності тими нотаріусам, яких включено до затвердженого Міністерством юстиції України переліку нотаріусів, якими в умовах воєнного стану проводяться нотаріальні дії щодо майна.

Головною метою впровадження цих змін є забезпечення збереження чинності договорів задля легального використання користувачами земельних ділянок у своїй господарській діяльності, оскільки через ведення бойових дій не всі мають можливість пролонгувати договори у звичайному порядку.

В умовах воєнного стану надано можливість передавати в оренду зе-

мельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та незатребуваних земельних ділянок і земельних часток/паїв без проведення земельних торгів. Однак такі земельні ділянки можна надавати у користування лише для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Такі ділянки передають в оренду строком до одного року. У цьому випадку також дозволено передання в оренду земельної ділянки, яку не віднесено до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, без зміни її цільового призначення. Договір оренди укладають в електронній формі, він підлягає держреєстрації у книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань, і право оренди виникає з дня державної реєстрації договору оренди.

Крім цього, орендарі, суборендарі земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності можуть передавати на строк до одного року належне їм право оренди, суборенди іншій особі для використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Список використаних джерел

1. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану: Закон України від 24 березня 2023 р. № 2145-IX / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text> (дата звернення 05.03.2023 р.)
2. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану: Закон України від 12.05.2023 р. № 2247-IX / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#Text> (дата звернення 05.03.2023 р.)

УДК 332.3, 347.6

Проблеми правового та землевпорядного процесу передачі права постійного користування у спадщину

Крикун Є. М.

Національний авіаційний університет, м. Київ
krykun.1306@gmail.com

Науковий керівник: Третяк Р. А., к.е.н.

У наш час аграрна підприємницька діяльність громадян є досить поширеною в Україні. Для того, аби фермерське господарство було створено, зареєстровано, а в майбутньому передано наступному поколінню, у засновника фермерського господарства обов'язковою має бути наявність права власності. Проте передача земель у постійне користування фермерським господарствам може мати свої особливості та проблеми, які варто розглянути детальніше. Метою дослідження є визначення проблем, пов'язаних з передачею земель в постійне користування фермерським господарствам, а також виявлення шляхів їх вирішення.

Зміст

Вітальне слово ректора Національного авіаційного університету М. Луцького	3
Аляб'єва Т. А., Авдєєва Н. Ю., Чудовська В. А. Проблеми визначення меж території міста Києва та уточнення містобудівної документації	6
Бавровська Н. М. До питання раціонального використання земель в Україні	10
Багін М. Л. Цифрова топографо-геодезична основа в системі управління земельними ресурсами громади	13
Белоусова В. В. Проблеми забруднення земель вибухонебезпечними предметами в Україні	14
Бойко О. Л., Посна О. Ю. Сучасні технології та критерії землеустрою, кадастру та механізм управління земельними ресурсами.....	17
Булих В. О. 3D кадастр: визначення та реєстрація прав, пов'язаних із підземними об'єктами	19
Васильєв Д. П. Перспективи застосування сучасних ІТ, ГІС у вирішенні проблем ефективного землекористування	21
Васильєв Д. П., Крельштейн П. Д. Застосування методів дистанційного зондування Землі у вирішенні проблем інформаційного забезпечення агроекологічного сектору	23
Волгіна Г. С. Відомі землевпорядники та їх здобутки	24
Габрель М. М. Третяк Р. А., Бойко О. Л., Клименко О. О. Проблеми розробки комплексних планів розвитку територіальних громад у повоєнний період	27
Гайдаш О. С., Рибіна О. І. Особливості організації використання земель на території громади.....	30
Галайда Л. А., Рибіна О. І. Еколого-економічні засади раціонального землекористування.....	31
Глушаченко Д. В., Рибіна О. І. Науково-практичні аспекти розроблення генерального плану населеного пункту.....	33
Гох М. М. Європейський досвід просторового планування в контексті сучасних тенденцій "Green Deal"	34
Дубницька М. В. Еволюція нормативно-правового регулювання землевпорядної сфери під час воєнного стану	36
Дубовик Д. В., Рибіна О. І. Особливості формування та організації території ландшафтного заказника місцевого значення.....	38

<i>Ємець В.О., Рибіна О.І.</i> Законодавчі та нормативно-правові основи проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів	40
<i>Забара С.</i> Сучасні проблеми аграрного сектору України та шляхи їх вирішення	42
<i>Зайка Б.</i> Ризиковість оренди невитребуваних паїв	43
<i>Залеський Д.Д.</i> Моніторинг зсувів у певних регіонах України	45
<i>Зобнів І.С.</i> Геоінформаційне моделювання рекреаційних ресурсів НПП “Гуцульщина”	46
<i>Ищенко Н.Ф.</i> Особливості використання земель сільськогосподарського призначення в контексті військової агресії	48
<i>Кійченко В.</i> Особливості реалізації принципу єдності земельної ділянки та розташованого на ній нерухомого майна	49
<i>Климанський Т.</i> Застосування геоінформаційних технологій в енергетичній галузі	52
<i>Коваленко Л.М.</i> До питання класифікації меж земельних ділянок ..	53
<i>Ковальова Д.А.</i> Регулювання процедури використання земель сільськогосподарського призначення в умовах воєнного стану ..	55
<i>Кокоша Л.О.</i> Дослідження зміни берегової лінії Канівського водосховища	57
<i>Колганова І.Г.</i> Науково-методичні підходи до проведення консервації земель в Україні	59
<i>Коростельов Є.М., Шевченко О.С.</i> Земельні відносини в умовах воєнного стану	63
<i>Крикун Є.М.</i> Проблеми правового та землепорядного процесу передачі права постійного користування у спадщину	64
<i>Кустовська О.В.</i> Особливості відведення земельних ділянок для житлового будівництва	66
<i>Куценко О.О.</i> Науково-методичні засади оцінювання збитків завданих землекористуванню внаслідок ракетних обстрілів критичної інфраструктури України	68
<i>Ляшенко Д.О.</i> Картографування символічних ландшафтів в умовах війни в Україні	70
<i>Могилко М.Ю.</i> Дослідження землетрусів на території Туреччини ...	72
<i>Нагорний Б.Р.</i> Застосування системи екологічного моніторингу з метою охорони земель під час планової забудови	75
<i>Пінчук І.В., Остапенко Д.Ю.</i> Про значення меліорації в ефективності сучасного землеробства	77