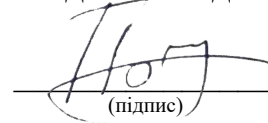


**РЕКОНСТРУКЦІЯ ПРОМИСЛОВОЇ БУДІВЛІ ПІД
ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР м. ЖИТОМИР**

пояснювальна записка и розрахунки
до дипломного проекту бакалавра

ДПБ 184.00.00.ПЗ

Розробив студент, групи 132-БМ-Д22
спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія» (роботу виконано
самостійно, відповідно до принципів
академічної доброчесності)

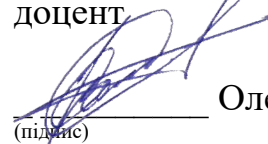


(підпис)

Максим ПОЛУШКІН

Керівник:

доцент кафедри, канд. техн. наук,
доцент

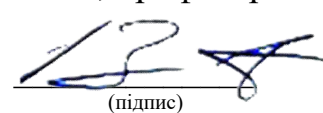


(підпис)

Олександр РОМАНЕНКО

Рецензент:

Завідувач кафедри МТСМ
д.т.н., професор



(підпис)

Сергій ВОРОНІН

2025 р.

Український державний університет залізничного транспорту

Факультет

будівельний

Кафедра

будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

Рівень вищої освіти

перший

Ступінь вищої освіти

бакалавр

Галузь знань

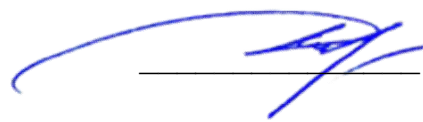
19 Архітектура та будівництво

Спеціальність

192 Будівництво та цивільна інженерія

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри



Дмитро ПЛУГІН

_____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ Полушкіну Максиму Сергійовичу

1 Тема проекту **«Реконструкція промислової будівлі під торгівельний центр м. Житомир»**

Керівник Романенко Олександр Валерійович, к. т. н, доцент

затверджені розпорядженням по будівельному факультету

від "_____" _____ 20__ року № _____

2 Строк подання студентом проекту "_____" _____ 20__ року.

3 Вихідні дані _____

4 Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити) _____

1. Архітектурно-будівельна частина

2. Розрахунково-конструктивна частина

3. Технологія та організація будівництва

5 Перелік графічного матеріалу

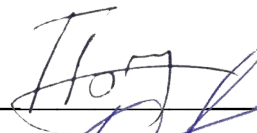
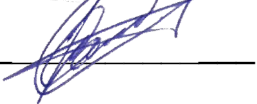
6 Дата видачі завдання " __22__ " __травня__ 2025 року.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№	Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1	Архітектурно-будівельний розділ	22-31.05.2025	
2	Розрахунково-конструктивний розділ	1-15.06.2025	
3	Технологія та організація будівництва	10-17.06.2025	

Студент

Керівник

Максим ПОЛУШКІН

Олександр РОМАНЕНКО

Зміст

Заключення про обстеження будинку, що реконструюється	7
Вступ.....	7
I. Технічний звіт про стан консрукцій. розрахунки.....	8
1.Архітектурно-будівельний частина.....	10
1.1.Вихідні дані.....	10
1.2 Висновки.....	10
1.3 Рекомендації.....	11
1.4Норми проектування та клас будинку.....	11
1.5 Санітарно-гігієнічні вимоги.....	12
1.6.Противопожежні вимоги.....	13
1.7.Генеральний план.....	13
1.8. Об'ємно-планувальне рішення.....	13
1.9 Архітектурне рішення.....	14
1.10. Зовнішня та внутрішня обробка.....	15
1.11 Санітарно-технічний і інженерний благоустрій.....	15
1.12 Техніко-економічні показники.....	16
2. Конструктивно-розрахункова частина.....	17
2.1 Збір навантажень.....	17

					ДПБ 184.00.00 ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Полушкін М			Реконструкція промислової будівлі під торговельний центр м. Житомир	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Романенко О.В.					5	104
						УкрДУЗТ		
Н. Контр.								
Утверд.		Плугін Д.А.						

АНОТАЦІЯ

Дана кваліфікаційна робота включає в себе 9 слайдів презентації, 102 аркушів пояснювальної записки формату А4.

Ключові слова: реконструкція, промислова будівля, торговельний центр, громадська будівля, підсилення конструкцій, енергоефективність, будівельні конструкції, охорона праці, пожежна безпека.

Дипломний проєкт на тему «**Реконструкція промислової будівлі під торговельний центр м. Житомир**» присвячений розробці архітектурно-будівельних, конструктивних і технологічних рішень щодо переобладнання існуючої промислової будівлі для її подальшого використання як сучасного торговельного центру. У проєкті виконано аналіз технічного стану будівлі, розроблено об'ємно-планувальні рішення, заходи з підсилення та реконструкції несучих конструкцій, а також рішення щодо інженерного забезпечення, енергоефективності та благоустрою прилеглої території. Розглянуто питання організації будівельних робіт, охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього середовища. Запропоновані рішення забезпечують надійну, безпечну та економічно ефективну експлуатацію об'єкта відповідно до сучасних вимог і чинних будівельних норм.

ABSTRACT

This qualification work includes 9 presentation slides, 102 sheets of A4 explanatory note.

Keywords: reconstruction, industrial building, shopping center, public building, structural reinforcement, energy efficiency, building structures, labor protection, fire safety.

The diploma project on the topic "Reconstruction of an industrial building for a shopping center in Zhytomyr" is dedicated to the development of architectural, construction, structural and technological solutions for the conversion of an existing industrial building for its further use as a modern shopping center. The project analyzed the technical condition of the building,

					ДПБ 184.00.00. ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата		35

developed spatial and planning solutions, measures for strengthening and reconstructing load-bearing structures, as well as solutions for engineering support, energy efficiency and improvement of the surrounding area. The issues of organizing construction work, labor protection, fire safety and environmental protection were considered. The proposed solutions ensure reliable, safe and cost-effective operation of the facility in accordance with modern requirements and current building codes.

					ДПБ 184.00.00. ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата		36

Вступ

Сьогодні у сфері будівництва спостерігається позитивна динаміка, зокрема — покращення фінансування капітального будівництва. Це відкриває можливості як для зведення нових об'єктів, так і для реконструкції морально та фізично застарілих будівель, які втратили своє первинне функціональне призначення або перебувають в аварійному стані.

Однією з найбільш поширених форм капітального будівництва є ремонтні роботи. Капітальний ремонт будівель і споруд є економічно доцільним способом використання коштів, адже дозволяє замовнику зекономити, зберігаючи при цьому функціональність об'єкта. Особлива увага при реконструкції повинна приділятися зовнішньому вигляду будівлі та її моральній довговічності.

Для виконання зростаючих обсягів будівництва проводиться глибока модернізація організаційно-технологічних процесів. Активно розвивається будівельна індустрія з широкою мережею механізованих підприємств. Саме у заводських умовах можливо виготовлення сучасних будівельних конструкцій з використанням ефективних матеріалів та автоматизованого обладнання.

Номенклатура продукції будівельної індустрії включає: залізобетонні, сталеві, дерев'яні, алюмінієві конструкції, елементи з азбестоцементу, легкобетонні та полімербетонні вироби, мінераловатні та пінопластові утеплювачі.

Для багатьох споруд недоцільно застосовувати типові конструкції, тому при проектуванні індивідуальних об'єктів встановлюються конкретні форми й розміри елементів (колон, балок, ферм), обираються відповідні розрахункові схеми, результати яких оптимізуються за масою та вартістю.

					ДПБ 184.00.00. ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата		37

Список використаної літератури

1. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія
2. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
3. ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель
4. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384-2008, NEQ)
5. ДБН В.1.2-2:2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи.
6. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будівель і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.»
7. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів
8. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»
9. ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)»
10. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»
11. Тройникова О.М. Методичні вказівки з розрахунку кошторисної вартості. - Х. УкрДАЗТ, 2005. – 58 с.