

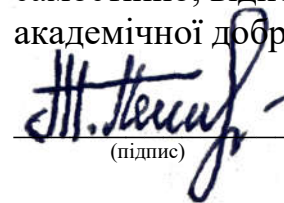
Український державний університет залізничного транспорту
Кафедра будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

РЕКОНСТРУКЦІЯ АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВОГО КОМПЛЕКСУ м. КРИВИЙ РІГ

пояснювальна записка и розрахунки
до дипломного проекту бакалавра

ДПБ 108.00.00.ПЗ

Розробив студент, групи 101-ПЦБ-Д21
спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія» (роботу виконано
самостійно, відповідно до принципів
академічної доброчесності)


(підпис)

Тетяна ПЕНДЮК

Керівник:

доцент кафедри, канд. техн. наук,
доцент


(підпис)

Олександр РОМАНЕНКО

Рецензент:

Завідувач кафедри МТСМ
д.т.н., професор


(підпис)

Сергій ВОРОНІН

2025 р.

Український державний університет залізничного транспорту

Факультет	будівельний
Кафедра	будівельних матеріалів, конструкцій та споруд
Рівень вищої освіти	перший
Ступінь вищої освіти	бакалавр
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

 Дмитро ПЛУГІН
_____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ Пендюк Тетяні Олександрівні

1 Тема проекту «Реконструкція адміністративно-побутового комплексу м.
Кривий Ріг»

Керівник Романенко Олександр Валерійович, к. т. н, доцент
затверджені розпорядженням по будівельному факультету
від "_____" _____ 20__ року № _____

2 Строк подання студентом проекту "_____" _____ 20__ року.

3 Вихідні дані _____

4 Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити) _____

1. Архітектурно-будівельна частина

2. Розрахунково-конструктивна частина

3. Технологія та організація будівництва

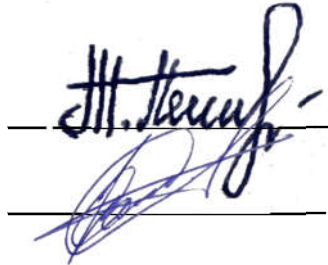
5 Перелік графічного матеріалу

6 Дата видачі завдання " __22__ " __травня__ 2025 року.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

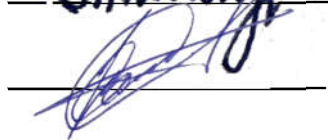
№	Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1	Архітектурно-будівельний розділ	22-31.05.2025	
2	Розрахунково-конструктивний розділ	1-15.06.2025	
3	Технологія та організація будівництва	16-23.06.2025	

Студент



Тетяна ПЕНДЮК

Керівник



Олександр РОМАНЕНКО

Зміст

Заключення про обстеження будинку, що реконструюється	7
Вступ.....	7
I. Технічний звіт про стан консрукцій. розрахунки.....	8
1.Архітектурно-будівельний частина.....	10
1.1.Вихідні дані.....	10
1.2 Висновки.....	10
1.3 Рекомендації.....	11
1.4Норми проектування та клас будинку.....	11
1.5 Санітарно-гігієнічні вимоги.....	12
1.6.Противопожежні вимоги.....	13
1.7.Генеральний план.....	13
1.8. Об'ємно-планувальне рішення.....	13
1.9 Архітектурне рішення.....	14
1.10. Зовнішня та внутрішня обробка.....	15
1.11 Санітарно-технічний і інженерний благоустрій.....	15
1.12 Техніко-економічні показники.....	16
2. Конструктивно-розрахункова частина.....	17
2.1 Збір навантажень.....	17
2.2 Конструювання каркасу.....	19
2.3 Розрахунок та конструювання колони.....	23
2.4 Розрахунок центрально навантаженого фундаменту.....	31
3 Технологічна частина.....	36.
3.1 Календарний план будівництва.....	36

					ДПБ 108.00.00 ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Пендюк Т.О.			Реконструкція адміністративно-побутового комплексу м. Кривий Ріг		Лит.	Лист
Провер.		Романенко О.В.						Листов
								5
								504
Н. Контр.					УкрДУЗТ			
Утверд.		Плугін Д.А.						

3.2 Технологічна карта	48.
3.3 Будгенплан реконструкції.....	67
Список використаної літератури.....	104

					ДПБ 108.00.00 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

АНОТАЦІЯ

Дана кваліфікаційна робота включає в себе 10 слайдів презентації, 80 аркушів пояснювальної записки формату А4.

Ключові слова: реконструкція, адміністративно-побутовий комплекс, громадська будівля, будівельні конструкції, модернізація, енергоефективність, охорона праці, пожежна безпека.

Дипломний проєкт на тему «**Реконструкція адміністративно-побутового комплексу м. Кривий Ріг**» присвячений розробці архітектурно-будівельних, конструктивних і технологічних рішень щодо модернізації існуючої будівлі адміністративно-побутового призначення. У проєкті виконано аналіз технічного стану об'єкта, розроблено заходи з покращення функціонально-планувальних рішень, підсилення та відновлення будівельних конструкцій, підвищення енергоефективності й експлуатаційної надійності будівлі. Також розглянуто питання організації будівельних робіт, охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього середовища. Запропоновані проєктні рішення забезпечують безпечну, надійну та ефективну експлуатацію адміністративно-побутового комплексу відповідно до сучасних вимог і будівельних норм.

ABSTRACT

This qualification work includes 10 presentation slides, 80 sheets of A4 explanatory note.

Keywords: reconstruction, administrative and residential complex, public building, building structures, modernization, energy efficiency, labor protection, fire safety.

The diploma project on the topic "Reconstruction of the administrative and residential complex in the city of Kryvyi Rih" is dedicated to the development of architectural, construction, constructive and technological solutions for the modernization of the existing administrative and residential building. The project analyzed the technical condition of the facility, developed measures to improve functional and planning solutions, strengthen and restore building structures, increase energy efficiency and operational reliability of the building. The issues of

organizing construction work, labor protection, fire safety and environmental protection were also considered. The proposed design solutions ensure safe, reliable and effective operation of the administrative and residential complex in accordance with modern requirements and building codes.

Заключення про обстеження будинку, що реконструюється

Вступ

Даний технічний висновок складено згідно договору від 2024р. за №231 на основі технічного завдання.

Метою проведеного обстеження було визначення технічного стану несучих конструкцій будівель, у зв'язку з їх реконструкцією та можливістю побудови прибудови до існуючої частини АПК.

Робота виконувалась згідно з вимогами викладеними в «Інструкції з проектування будівель та споруд у існуючій забудові Кривий Ріг» ВСН-2-80, а також пакетом нормативних документів з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель і споруд, що введені в дію наказом Держбуду України від 30.03.98 за №62/48.

Обстеження будівель виконувалось візуально і включало в себе пошук та фіксацію тріщин і дефектів, що є у несучих та огорожуючих конструкціях, а також їх фотографування. Крім того виконувались інструментальні випробування міцності матеріалів конструкцій, контрольні обміри, вивчення наявної технічної документації, узагальнення результатів і складання відповідного висновку з рекомендаціями.

Для вивчення конструкції, типу та глибини залягання фундаментів існуючих будівель при обстеженні були відкопані 4 шурфи.

Опис геологічної будови, фізико-механічних характеристик ґрунтів ділянки забудови приведені в матеріалах інженерно-геологічних вишукувань.

При обстеженні будівель виконувались контрольні обміри фундаментів. Використані матеріали БТІ /плани поверхів/.

Оцінка технічного стану конструктивних елементів будівель здійснювалась по класифікаційним ознакам, згідно з вимогами діючих нормативних документів.

Будівля розташовані промисловій зоні м. Кривий Ріг.

Територія навколо будівель благоустроєна, відвід поверхневих вод здійснюється по уклону доріг і площадок в дощову міську каналізацію.

					ДПБ 108.00.00 ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Список використаної літератури

1. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія
2. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
3. ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель
4. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384-2008, NEQ)
5. ДБН В.1.2-2:2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи.
6. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будівель і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.»
7. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів
8. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»
9. ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)»
10. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»
11. Тройникова О.М. Методичні вказівки з розрахунку кошторисної вартості. - Х. УкрДАЗТ, 2005. – 58 с.