

**РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ.
ПРИБУДОВА НА 20 КВАРТИР М. ХАРКІВ**

пояснювальна записка и розрахунки
до дипломного проекту бакалавра

ДПБ 281.00.00.ПЗ

Розробив студент, групи 132-БМ-Д22
спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія» (роботу виконано
самостійно, відповідно до принципів
академічної доброчесності)

(підпис) Євген ХРИПКОВ

Керівник:
доцент кафедри, канд. техн. наук,
доцент

(підпис) Олександр РОМАНЕНКО

Рецензент:
Завідувач кафедри МТСМ
д.т.н., професор

(підпис) Сергій ВОРОНІН

2025 р.

Український державний університет залізничного транспорту

Факультет	будівельний
Кафедра	будівельних матеріалів, конструкцій та споруд
Рівень вищої освіти	перший
Ступінь вищої освіти	бакалавр
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри


_____ Дмитро ПЛУГІН
_____ 2025 р.

**ЗАВДАННЯ
НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ**
Хрипкову Євгену Сергійовичу

1 Тема проекту **«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ.
ПРИБУДОВА НА 20 КВАРТИР М. ХАРКІВ»**

Керівник Романенко Олександр Валерійович, к. т. н, доцент
затверджені розпорядженням по будівельному факультету
від "_____" _____ 20__ року № _____

2 Строк подання студентом проекту "_____" _____ 20__ року.

3 Вихідні дані _____

4 Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити) _____

1. Архітектурно-будівельна частина

2. Розрахунково-конструктивна частина

3. Технологія та організація будівництва

5 Перелік графічного матеріалу

6 Дата видачі завдання " __22__ " __травня__ 2025 року.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№	Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1	Архітектурно-будівельний розділ	22-31.05.2025	
2	Розрахунково-конструктивний розділ	1-15.06.2025	
3	Технологія та організація будівництва	16-23.06.2025	

Студент

Керівник



Євген ХРИПКОВ

Олександр РОМАНЕНКО

Зміст

Заключення про обстеження будинку, що реконструюється	7
Вступ.....	7
I. Технічний звіт про стан консрукцій. розрахунки.....	8
1.Архітектурно-будівельний частина.....	10
1.1.Вихідні дані.....	10
1.2 Висновки.....	10
1.3 Рекомендації.....	11
1.4Норми проектування та клас будинку.....	11
1.5 Санітарно-гігієнічні вимоги.....	12
1.6.Противопожежні вимоги.....	13
1.7.Генеральний план.....	13
1.8. Об'ємно-планувальне рішення.....	13
1.9 Архітектурне рішення.....	14
1.10. Зовнішня та внутрішня обробка.....	15
1.11 Санітарно-технічний і інженерний благоустрій.....	15
1.12 Техніко-економічні показники.....	16
2. Конструктивно-розрахункова частина.....	17
2.1 Збір навантажень.....	17
2.2 Конструювання каркасу.....	19
2.3 Розрахунок та конструювання колони.....	23
2.4 Розрахунок центрально навантаженого фундаменту.....	31
3 Технологічна частина.....	36.
3.1 Календарний план будівництва.....	36

					ДПБ 281.00.00 ПЗ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хрипков Е.С.			Реконструкція житлової будівлі. Прибудова на 20 квартир м. Харків.	Лит.	Лист
Провер.		Романенко О.В.					4
						Листов	
						104	
Н. Контр.						УкрДУЗТ	
Утверд.		Плугін Д.А.					

АНОТАЦІЯ

Дана кваліфікаційна робота включає в себе 8 слайдів презентації, 102 аркушів пояснювальної записки формату А4.

Ключові слова: реконструкція, житлова будівля, прибудова, проектування, енергоефективність, безпека, м. Харків.

Дипломний проект «Реконструкція житлової будівлі. Прибудова на 20 квартир у м. Харків» спрямований на вирішення завдань модернізації існуючого житлового фонду та забезпечення населення додатковими якісними житловими площами. У роботі розглянуто архітектурно-планувальні рішення прибудови, конструктивні особливості та інженерні системи, що відповідають сучасним вимогам енергоефективності, пожежної безпеки та санітарно-гігієнічних норм. Особлива увага приділяється інтеграції нової частини будівлі в існуюче міське середовище, забезпеченню доступності для маломобільних груп населення та використанню сучасних будівельних матеріалів і технологій. Реалізація проекту сприятиме покращенню житлових умов мешканців, розвитку міської інфраструктури та підвищенню соціально-економічної привабливості району.

ABSTRACT

This qualification work includes 8 presentation slides, 102 sheets of explanatory note in A4 format.

Keywords: reconstruction, residential building, extension, design, energy efficiency, safety, Kharkiv.

The diploma project "Reconstruction of a residential building. Extension for 20 apartments in Kharkiv" is aimed at solving the problems of modernizing the existing housing stock and providing the population with additional high-quality living space. The work considers the architectural and planning solutions of the extension, design features and engineering systems that meet modern requirements for energy efficiency, fire safety and sanitary and hygienic standards. Special attention is paid to the integration of the new part of the building into the existing urban environment, ensuring accessibility for low-mobility groups of the population and the use of modern building materials and technologies. The implementation of the project will contribute to improving the living conditions of residents, developing urban infrastructure and increasing the socio-economic attractiveness of the area.

					ДПБ 281.00.00 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		5

Вступ

Дипломний проект «Реконструкція житлової будівлі. Прибудова на 20 квартир у м. Харків» обґрунтовує актуальність модернізації житлового фонду та розширення житлових площ у сучасних умовах розвитку міста. Харків, як один із найбільших мегаполісів України, потребує постійного оновлення та вдосконалення житлової інфраструктури, що зумовлено зростанням населення, підвищенням вимог до комфорту та енергоефективності житла. Реконструкція існуючих будівель із прибудовою нових квартир є одним із найбільш раціональних шляхів вирішення проблеми дефіциту житлових площ без значного розширення меж міської забудови.

Проект передбачає створення сучасних архітектурно-планувальних рішень, які забезпечать гармонійне поєднання нової прибудови з існуючою будівлею, враховуючи конструктивні особливості та технічний стан споруди. Особлива увага приділяється питанням енергоефективності, використанню сучасних будівельних матеріалів, впровадженню інженерних систем, що відповідають сучасним стандартам безпеки та комфорту. Важливим аспектом є забезпечення доступності для маломобільних груп населення, а також дотримання санітарно-гігієнічних та протипожежних норм.

Реалізація даного проекту сприятиме покращенню житлових умов мешканців, підвищенню соціально-економічної привабливості району та розвитку міської інфраструктури. Прибудова на 20 квартир дозволить не лише збільшити житловий фонд, але й створити сучасний архітектурний образ, що відповідатиме потребам громади та тенденціям розвитку міського середовища. Таким чином, проект має важливе значення як у практичному, так і в соціально-економічному аспектах, забезпечуючи комплексне вирішення актуальних проблем житлової забудови Харкова.

					ДПБ 281.00.00 ПЗ	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Список використаної літератури

1. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія
2. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
3. ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель
4. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384-2008, NEQ)
5. ДБН В.1.2-2:2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи.
6. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будівель і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.»
7. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів
8. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»
9. ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)»
10. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»
11. Тройникова О.М. Методичні вказівки з розрахунку кошторисної вартості. - Х. УкрДАЗТ, 2005. – 58 с.

					ДПБ 281.00.00 ПЗ	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		