

Український державний університет залізничного транспорту
Кафедра будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

**РЕКОНСТРУКЦІЯ ПРОМИСЛОВОЇ БУДІВЛІ ПІД
ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР м. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ**

пояснювальна записка и розрахунки
до дипломного проекту бакалавра

ДПБ 698.00.00.ПЗ

Розробив студент, групи 132-БМ-Д22
спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія» (роботу виконано
самостійно, відповідно до принципів
академічної доброчесності)

_____ Денис ПОНОМАРЬОВ
(підпис)

Керівник:
доцент кафедри, канд. техн. наук,
доцент

_____ Олександр РОМАНЕНКО
(підпис)

Рецензент:
Завідувач кафедри МТСМ
д.т.н., професор

_____ Сергій ВОРОНІН
(підпис)

2025 р.

Український державний університет залізничного транспорту

Факультет

будівельний

Кафедра

будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

Рівень вищої освіти

перший

Ступінь вищої освіти

бакалавр

Галузь знань

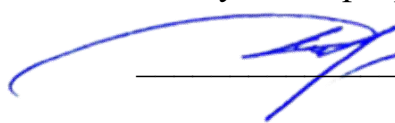
19 Архітектура та будівництво

Спеціальність

192 Будівництво та цивільна інженерія

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри



Дмитро ПЛУГІН

_____ 2025 р.

**ЗАВДАННЯ
НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ
Пономарьову Денису Віталійовичу**

1 Тема проекту **«Реконструкція промислової будівлі під торгівельний центр м. Хмельницький»**

Керівник Романенко Олександр Валерійович, к. т. н, доцент

затверджені розпорядженням по будівельному факультету

від "_____" _____ 20__ року № _____

2 Строк подання студентом проекту "_____" _____ 20__ року.

3 Вихідні дані _____

4 Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити)

1. Архітектурно-будівельна частина

2. Розрахунково-конструктивна частина

3. Технологія та організація будівництва

5 Перелік графічного матеріалу

6 Дата видачі завдання " __22__ " __травня__ 2025 року.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№	Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1	Архітектурно-будівельний розділ	22-31.05.2025	
2	Розрахунково-конструктивний розділ	1-15.06.2025	
3	Технологія та організація будівництва	16-23.06.2025	

Студент

Денис ПОНОМАРЬОВ

Керівник

Олександр РОМАНЕНКО

Зміст

1	Архітектурно-будівельний частина	5
1.1	Вихідні дані для проектування	5
1.2	Об'ємно - планувальне рішення	5
1.3	Генеральний план	6
1.4	Норми проектування й планувальна схема будівлі.....	7
1.5	Санітарно - гігієнічні вимоги.....	7
1.6	Протипожежні вимоги.....	8
1.7	Інженерне обладнання.....	9
1.8	Планувальне рішення.....	12
1.9	Зовнішня і внутрішня обробка будівлі.....	12
1.10	Конструктивні рішення.....	13
1.11	Техніко-економічні показники.....	14
2.	Розрахунковий розділ.....	15
2.1	Розрахунок 9-ти і 18-ти метрових металевих ферм	15
2.2	Розрахунок буронабивної палі.....	23
3.	Технологія та організація будівництва.....	33
3.1	Календарний план будівництва.....	33
3.2.	Будгенплан реконструкції.....	56
	Перелік використаних джерел	69
	Доданок А.....	70

					ДПБМ 968.00.00 ПЗ						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Разраб.		Пономарьов			Реконструкції промислової будівлі під торговельний центр м. Хмельницький	Лит.	Лист	Листов			
Провер.		Романенко О.В.						4	804		
						4					
Н. Контр.						УкрДУЗТ					
Утверд.		Плугін Д.А.									

АНОТАЦІЯ

Дана кваліфікаційна робота включає в себе 11 слайдів презентації, 90 аркушів пояснювальної записки формату А4.

Ключові слова: реконструкція, промислова будівля, торговельний центр, громадська будівля, підсилення конструкцій, енергоефективність, інженерні мережі, охорона праці, пожежна безпека.

Дипломний проєкт на тему «**Реконструкція промислової будівлі під торговельний центр м. Хмельницький**» присвячений розробці архітектурно-будівельних, конструктивних та технологічних рішень щодо перепрофілювання існуючої промислової будівлі в сучасний торговельний центр. У проєкті виконано аналіз технічного стану об'єкта, розроблено функціонально-планувальні рішення, передбачено заходи з реконструкції та підсилення несучих конструкцій, модернізації інженерних мереж і підвищення енергоефективності будівлі. Також розглянуто питання організації будівельних робіт, охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього середовища. Запропоновані рішення забезпечують надійну та безпечну експлуатацію будівлі, створення комфортних умов для відвідувачів і персоналу та відповідність об'єкта сучасним вимогам і чинним будівельним нормам.

ABSTRACT

This qualification work includes 11 presentation slides, 90 sheets of explanatory note in A4 format.

Keywords: reconstruction, industrial building, shopping center, public building, structural reinforcement, energy efficiency, engineering networks, occupational safety, fire safety.

The diploma project on the topic "**Reconstruction of an industrial building for a shopping center in Khmelnytskyi**" is dedicated to the development of architectural, construction, constructive and technological solutions for the re-profiling of an existing industrial building into a modern shopping center. The

project analyzed the technical condition of the facility, developed functional and planning solutions, provided for measures to reconstruct and strengthen load-bearing structures, modernize engineering networks and increase the energy efficiency of the building. The issues of organizing construction work, occupational safety, fire safety and environmental protection were also considered. The proposed solutions ensure reliable and safe operation of the building, the creation of comfortable conditions for visitors and staff, and the compliance of the facility with modern requirements and current building codes.

Список використаної літератури

1. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія
2. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
3. ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель
4. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384-2008, NEQ)
5. ДБН В.1.2-2:2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи.
6. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будівель і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.»
7. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів
8. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»
9. ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)»
10. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»
11. Тройникова О.М. Методичні вказівки з розрахунку кошторисної вартості. - Х. УкрДАЗТ, 2005. – 58 с.