

Український державний університет залізничного транспорту
Кафедра будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

**РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОНУ. БУДІВНИЦТВО АДМІНІСТРАТИВНОЇ
БУДІВЛІ м. МИКОЛАЇВ**

пояснювальна записка и розрахунки
до дипломного проекту бакалавра

ДПБ. 123.00.00 ПЗ

Розробив студент, групи 118-ПЦБ-320
спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія» (роботу виконано
самостійно, відповідно до принципів
академічної доброчесності)

(підпис) Назар ТРОЯН

Керівник:
професор, д-р. техн. наук

_____
(підпис) Дмитро ПЛУГІН

Рецензент:
Доцент, керівник ЦЗЯВО УкрДУЗТ
к.т.н., доцент

(підпис) Андрій БАБЕНКО

2025 р.

Український державний університет залізничного транспорту

Факультет

будівельний

Кафедра

будівельних матеріалів, конструкцій та споруд

Рівень вищої освіти

перший

Ступінь вищої освіти

бакалавр

Галузь знань

19 Архітектура та будівництво

Спеціальність

192 Будівництво та цивільна інженерія

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

Дмитро ПЛУГІН

_____ 2025 р.

**ЗАВДАННЯ
НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ**
Трояну Назару Олександровичу

**1 Тема проекту «РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОНУ. БУДІВНИЦТВО
АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ м. МИКОЛАЇВ»**

Керівник Плугін Дмитро артурович, д. т. н, професор
затверджені розпорядженням по будівельному факультету
від "_____" _____ 20__ року № _____

2 Строк подання студентом проекту "_____" _____ 20__ року.

3 Вихідні дані _____

4 Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити) _____

1. Архітектурно-будівельна частина

2. Розрахунково-конструктивна частина

3. Технологія та організація будівництва

5 Перелік графічного матеріалу

6 Дата видачі завдання " __22__ " __травня__ 2025 року.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№	Назва етапів	Строк виконання етапів	Примітка
1	Архітектурно-будівельний розділ	22-31.05.2025	
2	Розрахунково-конструктивний розділ	1-15.06.2025	
3	Технологія та організація будівництва	16-23.06.2025	

Студент

Назар ТРОЯН

Керівник



Дмитро ПЛУГІН

Зміст

1.Архітектурно-будівельний розділ.....	5
1.1.Вихідні дані.....	5
1.2 Норми проектування та клас будинку.....	5
1.3 Опис технологічного процесу.....	5
1.4 Санітарно-гігієнічні вимоги.....	6
1.5.Противопожежні вимоги.....	6
1.6 Генеральний план.....	7
1.7 ОБ'ємно-планувальне рішення.....	8
1.8 Архітектурне рішення.....	12
1.9. Зовнішня та внутрішня обробка.....	15
2. Конструктивно-розрахункова частина.....	17
2.1 Розрахунок і конструювання круглопустотної панелі.....	17
2.2 Розрахунок збірного залізобетонного маршу	34
2.3 Розрахунок залізобетонної майданчикової плити.....	39
2.4 Розрахунок фундаменту.....	44
3 Технологія і організація будівельного виробництва.....	55
3.1 Календарний план будівництва.....	56
3.2 Будгенплан реконструкції.....	67
3.3 Технологічна карта	86.
Список використаної джерел	127

					ДПБ 123.00.00 ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.	Троян				Реконструкція району. Будівництво адміністративної будівлі м. Миколаїв		Лит.	Лист
Провер.	Романенко О.В.							Листов
								4
								130
Н. Контр.	Герасименко О.С				УкрДУЗТ			
Утверд.	Плугін Д.А.							

АНОТАЦІЯ

Дана кваліфікаційна робота включає в себе 10 слайдів презентації, 100 аркушів пояснювальної записки формату А4.

Ключові слова: реконструкція, адміністративна будівля, проектування, енергоефективність, безпека, м. Миколаїв.

Дипломний проект «Реконструкція району. Будівництво адміністративної будівлі у м. Миколаїв» присвячений комплексному вирішенню завдань оновлення міського середовища та створення сучасного багатофункціонального об'єкта. У роботі розглянуто архітектурно-планувальні рішення, конструктивні особливості та інженерні системи нової адміністративної будівлі, що відповідають вимогам енергоефективності, пожежної безпеки та доступності для маломобільних груп населення. Проект спрямований на підвищення функціональності району, покращення умов для роботи та обслуговування населення, а також на формування привабливого архітектурного образу, який гармонійно інтегрується у міську інфраструктуру.

ABSTRACT

This qualification work includes 10 presentation slides, 100 sheets of explanatory note in A4 format.

Keywords: reconstruction, administrative building, design, energy efficiency, safety, Mykolaiv.

The diploma project "Reconstruction of the district. Construction of an administrative building in the city of Mykolaiv" is dedicated to the comprehensive solution of the tasks of updating the urban environment and creating a modern multifunctional facility. The work considers architectural and planning solutions, design features and engineering systems of a new administrative building that meet the requirements of energy efficiency, fire safety and accessibility for low-mobility groups of the population. The project is aimed at increasing the functionality of the district, improving conditions for work and service of the population, as well as forming an attractive architectural image that harmoniously integrates into the city infrastructure.

Вступ

Дипломний проект «Реконструкція району. Будівництво адміністративної будівлі у м. Миколаїв» розкриває актуальність комплексного оновлення міського середовища та створення сучасних об'єктів інфраструктури, які відповідають потребам громади та сприяють розвитку регіону. Реконструкція району є важливим етапом у формуванні комфортного та функціонального міського простору, адже вона передбачає оптимізацію використання території, покращення транспортної та соціальної інфраструктури, а також створення нових можливостей для економічної діяльності. Проект будівництва адміністративної будівлі має на меті забезпечити сучасні умови для роботи організацій та установ, інтегрувати нові архітектурні рішення у вже сформоване міське середовище та підвищити інвестиційну привабливість району. Особлива увага приділяється питанням енергоефективності, екологічності, пожежної безпеки та доступності для маломобільних груп населення, що відповідає сучасним європейським стандартам проектування. Реалізація даного проекту сприятиме створенню нових робочих місць, розвитку соціально-економічної сфери міста, формуванню позитивного іміджу Миколаєва як сучасного та динамічного центру, а також забезпечить гармонійне поєднання архітектурної естетики з практичною функціональністю.

Перелік використаних джерел

1. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія
2. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
3. ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель
4. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384-2008, NEQ)
5. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будівель і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.»
6. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів
7. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»
8. ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)»
9. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»
10. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Зі Зміною № 1
11. ДБН В.1.2-2:2006 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування. Зміна № 1.
12. ДСТУ 9243.4:2023 Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації
13. ДБН В.2.6-98:2009 Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення
14. ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. Норми проектування;
15. ДСТУ БВ.2.6-199:2014 Конструкції сталеві будівельні. Вимоги до виготовлення;

16. ДСТУ Б В.2.6-200:2014 Конструкції металеві будівельні. Вимоги до монтажу;
17. ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії;
18. ВСН 600-81 Інструкція з монтажу споруд і пристроїв зв'язку, радіомовлення і телебачення;
19. Тройникова О.М. Методичні вказівки з розрахунку кошторисної вартості. - Х. УкрДАЗТ, 2005. – 58 с.
20. хунку кошторисної вартості. - Х. УкрДАЗТ, 2005. – 58 с.